



Social- og Boligstyrelsen
Lerchesgade 35, 5
5000 Odense C
Att.: Coco Krusbæk coco@sbst.dk

Historiske Huse
Borgergade 111
1300 København K

Tlf. 45 57 12 22
sekretariat@historiskehuse.dk
www.historiskehuse.dk

Den 10. marts 2026

J nr. 2025 – 6440 Historiske Huses høringssvar til udkast til ladepunktbekendtgørelsen

Historiske Huse takker for muligheden for at kommentere udkast til bekendtgørelse om ladepunkter i forbindelse med bygninger, idet vi generelt hilser elektrificering af transportområdet velkomment som en del af den grønne omstilling.

Vi sender vores bemærkninger trods bortfald af alt lovforberedende arbejde efter udskrivning af folketingsvalg den 26. februar, herunder den kommende hjemmel til ladepunktbekendtgørelsen i § 4D i udkast til ændring af byggeloven jf. jeres J. nr. 2024-4225. Vi forventer, at den igangsatte lovbehandling til implementering af bygningsdirektivet genoptages, når der efter valget er dannet en ny regering.

Bemærkningerne tager afsæt i Historiske Huses høringssvar af 27. januar til udkast til lov om ændring af byggeloven. Her udtrykte vi bekymring for, at lovforslaget ikke omtalte hensynet til fredede eller bevaringsværdige bygninger trods bygningsdirektivets udvidede bemyndigelse hertil.

For at sikre proportional og direktivkonform anvendelse over for historiske bygninger, har vi foreslået, at byggeloven og bemærkninger hertil:

- fastslår, at regler fastsat i medfør af bl.a. § 4 D ikke automatisk finder anvendelse på fredede bygninger, og at krav over for denne kategori kun kan fastsættes, hvor de kan forenes med fredningsbestemmelserne og den statslige kulturarvsmyndigheds kompetence
- forpligter til, at sådanne regler i nødvendigt omfang tilpasses bevaringsværdige bygninger, herunder gennem differentierede krav, undtagelser eller mulige alternative løsninger
- fastslår, at regler fastsat efter de nævnte hjemler ikke kan påtvinge indgreb, der er uforenelige med en bygnings fredningsbestemmelser eller dokumenterede bevaringsværdier
- angiver, at kulturarvsmæssige hensyn – herunder arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige værdier – skal indgå som selvstændigt vurderingskriterium på linje med »rentabel« og »teknisk gennemførlig«.

Det vil sikre, at kommende bekendtgørelser udstedt i medfør af byggeloven også vil værne om frednings- og bevaringsværdierne i denne bygningskategori.

Udkast til ladepunktbekendtgørelsen er desværre et eksempel på, at der ikke er taget hensyn til beskyttelsen af historiske bygninger ved etablering af ladepunkter.

Historiske Huse er et formaliseret samarbejde mellem

Bygnings Frednings Foreningen BYFO (cvr 88628411) og Foreningen Bevaringsværdige Bygninger (cvr 25010078)



Etablering af ladeinfrastruktur vil typisk indebære terrænindgreb, føringsveje, teknikskabe mv., som kan være stærkt indgribende i historiske gårdrum, belægninger, mure og facader.

Derfor foreslår vi, at der i oplæg til ændring af byggelovens § 4 D og i ladepunkt bekendtgørelsen skabes hjemmel til at

- Undtage fredede bygninger og deres tilhørende fredede anlæg fra generelle minimumskrav om ladepunkter på egen grund, medmindre kravene kan opfyldes uden væsentlig skade på fredningsværdierne,
- der for bevaringsværdige bygninger åbnes mulighed for betydelig lempelse, herunder placering af ladeinfrastruktur uden for selve anlægget, anvendelse af fælles parkeringsanlæg eller andre alternative løsninger, samt fritagelse, hvor hensynet til bygningsarven taler herfor,
- det i bemærkningerne til § 4 D præciseres, at kommuner og statslige myndigheder ved administration af regler om ladepunkter skal foretage en konkret afvejning, hvor kulturarvshensyn vægtes højt, og hvor direktivets undtagelsesmuligheder anvendes fuldt ud på historiske bygninger.

For at understrege pointen skal det nævnes, at ejer af en fredet bygning skal ansøge Slots- og Kulturstyrelsen om tilladelse til opsætning af f.eks. en postkasse til deres bygning. Og i bevarende lokalplaner kan kommunen have indsat bestemmelser, der kræver Kommunalbestyrelsens forudgående tilladelse inden ejer af en bevaringsværdig bygning, ændrer i bygningens ydre, f.eks. tag, farve, vinduer, hoveddør, opsætning af skilte.

Indarbejdes de foreslåede undtagelser ikke, risikerer ejerne af de historiske bygninger at komme i klemme i forvaltningerne af henholdsvis bygningsfredningsloven, planloven og byggeloven, og der vil kunne opstå tidskrævende uoverensstemmelser blandt de respektive myndigheder om, hvilke lovgivningsmæssige hensyn der er de mest tungtvejende.

Med venlig hilsen

Birthe Luel
Direktør