

Referat af BYFOs generalforsamling 2025

Afholdelse af generalforsamling

Generalforsamlingen i Bygnings Frednings Foreningen (BYFO) blev afholdt lørdag den 20. september 2025 i festsalen på Herlufsholm Skole og Gods, Herlufsholms Allé 170, 4700 Næstved. Dagen startede med registrering og servering af kaffe, te, vand og let morgenmad til de 117 deltagere.

Velkomst og introduktion

Administrerende direktør for Herlufsholm Skole og Gods, Tim Petersen, bød forsamlingen velkommen. Han gav en introduktion til Herlufsholm og fortalte om arbejdet med at bevare de fredede og bevaringsværdige bygninger, herunder konkrete projekter samt de udfordringer og glæder, der er forbundet med at eje historiske ejendomme.

Dagsorden og formelle punkter

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Advokat (L) Simon Frøsig fra Manzanti Andersen i København blev valgt som dirigent. Der blev udpeget stemmetællere og uddelt stemmekort. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, da indkaldelsen var udsendt rettidigt, og at forsamlingen var beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens mundtlige beretning

Næstformand Henrik Uldall Borch bød velkommen på vegne af bestyrelsen, og formandens beretning blev fremlagt af direktør Birthe Iuel. Beretningen handlede primært om de vanskelige forsikringsforhold for fredede bygninger. Birthe Iuel spurgte forsamlingen, hvor mange der har oplevet problemer med forsikringer, hvilket flere medlemmer bekræftede.

Henning Sundvøll spurgte, om der var foretaget en undersøgelse af det globale marked for forsikringsområdet. Birthe Iuel svarede, at man fokuserer på danske udbydere med erfaring i kulturarv og historiske huse.

Allan Schrøder spurgte, om det er lovpligtigt at have forsikring på ejendommene. Svaret var, at det ikke er lovpligtigt, men at ejere har en forpligtigelse til vedligeholdelse og at myndighederne kan stille krav om genopførelse.

Frands Frandsen spurgte, om staten kan overtage ejendomme, hvis ejeren ikke har råd, ved manglende råd til vedligeholdelse eller forsikring. Det blev oplyst, at staten kun overtager bygninger under visse betingelser og at det ikke er muligt blot at kræve overtagelse.

Einar Rud Pedersen spurgte om der er et overblik over, hvordan de fredede ejendomme er forsikret i dag, og det blev nævnt, at Top Danmark og Alm. Brand er de primære forsikringsselskaber. Beretningen blev taget til efterretning. [Formandens beretning kan læses her.](#)

3. Fremlæggelse af regnskab 2024-2025

Regnskabet for 2024-2025 blev fremlagt og gennemgået. Indtægterne udgjorde 4,5 mio. kr., hvilket var lidt under det budgetterede på 4,8 mio. kr. Årets resultat blev 169.000 kr. mod et budgetteret overskud på 408.000 kr. Aktiverne udgør 9,5 mio. kr., og egenkapitalen er på 7,8 mio. kr.

Peter Finnerup spurgte ind til forrentningen af BYFOs frie kapital, og påpegede, at forrentningen af værdipapirer er lav, og at der kunne arbejdes med dette. Sven Kofod kommenterede på vegne af bestyrelsen, at der følges en konservativ og forsigtig investeringsstrategi. Regnskabet blev godkendt uden yderligere spørgsmål.

4. Budget for 2025-2026 og fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog uændrede kontingenter for den kommende periode. Det blev godkendt, at medlemskontingentet forbliver på 600 kr. for medlemmer og 1.100 kr. for ejer- og andelsforeninger. Forfaldsafhængige kontingenter blev ligeledes godkendt: 1.850 kr. for forfald pr. år under 150.000 kr., og 2.600 kr. for forfald pr. år over 150.000 kr. Budgettet for 2025-2026 præges af projekter såsom IT-opdatering og nye guides, og der budgetteres med et underskud på 496.000 kr. både kontingentsatser og budget blev godkendt.

5. Valg til bestyrelsen

Følgende medlemmer var på valg: Peter Thunbo, Henrik Uldall Borch og Jacob de Neergaard, som alle blev genvalgt. Anni Haahr Henriksen blev valgt som nyt medlem af bestyrelsen.

6. Valg af revisor

Ernst & Young blev genvalgt som foreningens revisor uden indsigelser.

7. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag fra hverken bestyrelsen eller medlemmerne.

2/3

8. Eventuelt

Anni Haahr Henriksen takkede for valget til bestyrelsen og udtrykte, at hun især ønskede at fokusere på forsikringsforhold og udfordringer for ejere i yderområder.

Margit Mikkelsen delte sine erfaringer med stigende vedligeholdelsesudgifter. Bente Ahlefeldt orienterede om planlagt medlemsrejse til Budapest i uge 26, 2026. Flere medlemmer takkede for god ro og orden samt for kyndig ledelse af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet.

Dato: _____

Dirigent: _____

Simon Kristian Frøsig

Referent: _____

Caroline Høegh-Guldberg

Efter generalforsamlingen: Oplæg om ekspertudvalgets arbejde med gruppens anbefalinger til forenkling af bygningsfredningsområdet

Paul Møllerup, formand for Kulturministeriets ekspertgruppe for forenkling af bygningsfredningsområdet, holdt et oplæg om gruppens anbefalinger. De centrale temaer var digitalisering af byggesagsbehandlingen, mulighed for graduering af fredninger i kommende lovgivning samt et ønske om større fleksibilitet og tillid til ejerne. Oplægget gav anledning til debat om økonomiske rammer og ejernes ansvar i forhold til fredede bygninger.

Afslutning og sociale aktiviteter

Efter den formelle del af generalforsamlingen var der frokost i forstanderlejligheden, efterfulgt af en rundvisning, hvor lektor Niels Christian Koefoed fortalte om Herlufsholms historie. Deltagerne blev inddelt i to grupper, som blev guidet rundt på skolen og i de omkringliggende bygninger af henholdsvis Tim Petersen og Niels Christian Koefoed. Dagen blev afsluttet med tak for fremmødet, og bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere



Simon Kristian Frøsig

Advokat (L)

dc9ec717-4df0-40fe-9ec1-7eaba7e9aaab

2025-10-22 13:57:23Z



Caroline Louise Rantzau Høegh-Guldberg

Sekretariatsleder

8a87b779-8713-4f67-88bb-a0e651fd1c62

2025-10-22 16:25:25Z

Dokumenter i transaktionen

Referat af BYFOs generalforsamling afholdt den 20. sept. 2025.pdf SHA256:

fe8f60af8f33511f029947b950a87ad45015c2bb307eefe7ced95f19c43ce05a

Addo Sign identifikationsnummer: cfc57101-7a7c-40f4-ab60-835a4628cae9



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.