

NOTAT

Nøgletal for de fredede bygninger

20. november 2024

Center for Kulturarv
Fredede Bygninger

Sagsfremstilling

Notatet viser en række nøgletal for fredede bygninger, herunder fordeling på geografi, bygningskomplekser, alder m.m. Der er i alt 7081 fredede bygninger fordelt på 3868 ejendomme. En ejendom kan f.eks. være en herregård bestående af tre bygninger; hovedbygning med to staldlænger.

Overblik

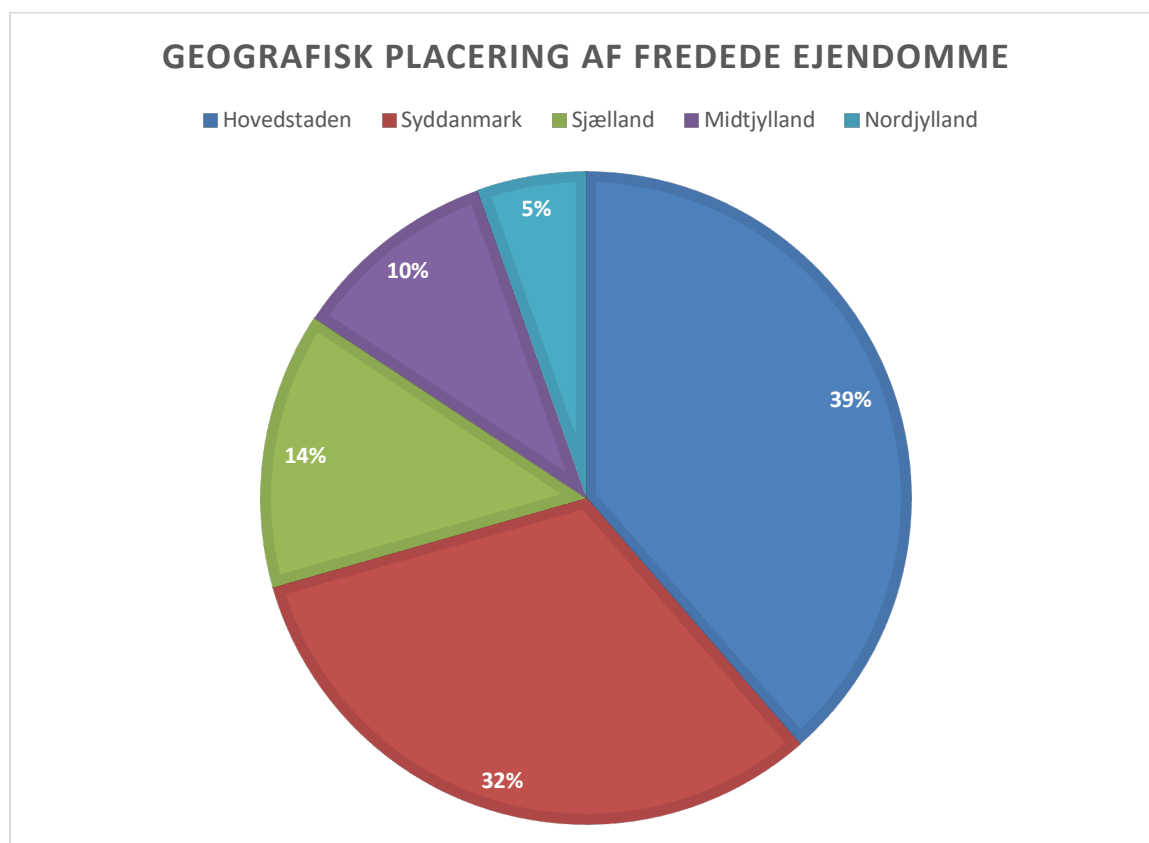
1. Geografisk placering
2. Anvendelse
3. Bygningskomplekser
4. Alder
5. Ejerforhold
6. Kategori (§7a)

1. Geografisk placering

Beskrivelse:

Tabel og diagram viser de fredede ejendomme fordelt på landsdele.

Region	Antal fredede ejendomme	Andel i pct.
Hovedstaden	1487	38,6
Syddanmark	1236	32
Sjælland	527	13,7
Midtjylland	393	10,3
Nordjylland	206	5,4

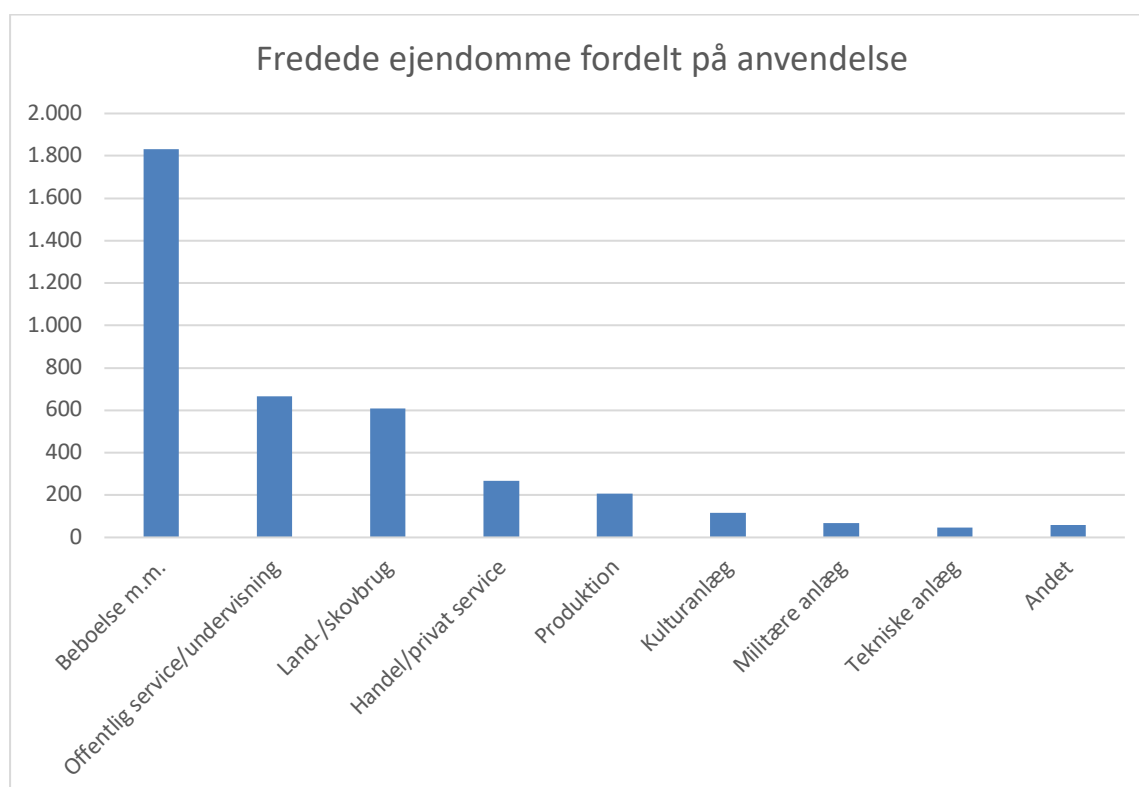


Kilde: SLKS dataark.

2. Anvendelse

Tabel og diagram viser fredede ejendomme fordelt på anvendelse. Det bemærkes, at f.eks. offentlig service/undervisning blandt andet dækker skoler, præstegårde, rådhus, fyrtårne m.fl. Land-/skovbrug dækker over herregårde, bondegårde, husmandssteder m.m., der altså både er beboelse og erhverv. Der findes 58 fredede komplekser i hovedtypen "andet" – dette dækker over 12 haveanlæg og en række monumenter, lysthuse, kilder m.m. Hertil kommer 16 broer.

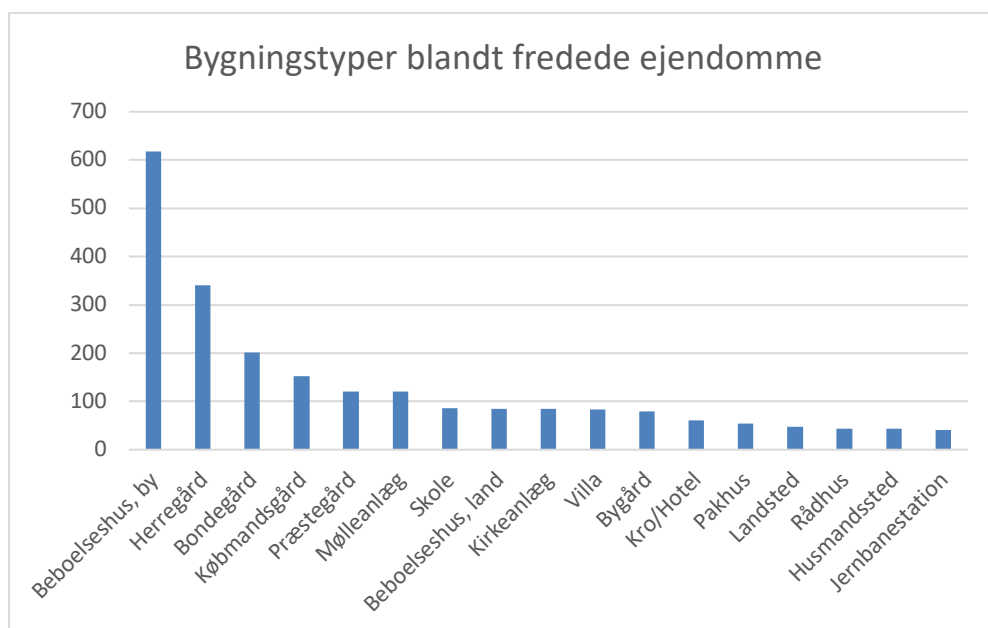
Anvendelse	Antal ejendomme	Andel i pct.
Beboelse m.m.	1.831	47
Offentlig service/undervisning	665	17,2
Land-/skovbrug	609	15,7
Handel/privat service	268	6,9
Produktion	206	5,3
Kulturanlæg	116	3
Militære anlæg	68	1,8
Tekniske anlæg	47	1,3
Andet	58	1,5



3. Bygningskomplekser

Tabel og diagram viser de mest almindelige undertyper af fredede ejendomme. Et bygningskompleks kan bestå af flere bygninger, fx for en jernbanestation af stationsbygning, pakhus og vandtårn. Kategoriseringen er efter oprindelig anvendelse. Et tidligere rådhus, der i dag anvendes til fx kontorudlejning, figurerer som ”rådhus” i tabellen.

Komplekstype	Antal ejendomme
Beboelseshus, by	618
Herregård	340
Bondegård	201
Købmandsgård	152
Præstegård	121
Mølleanlæg	120
Skole	86
Beboelseshus, land	85
Kirkeanlæg	84
Villa	83
Bygård	79
Kro/Hotel	61
Pakhus	54
Landsted	47
Rådhus	44
Husmandssted	43
Jernbanestation	41

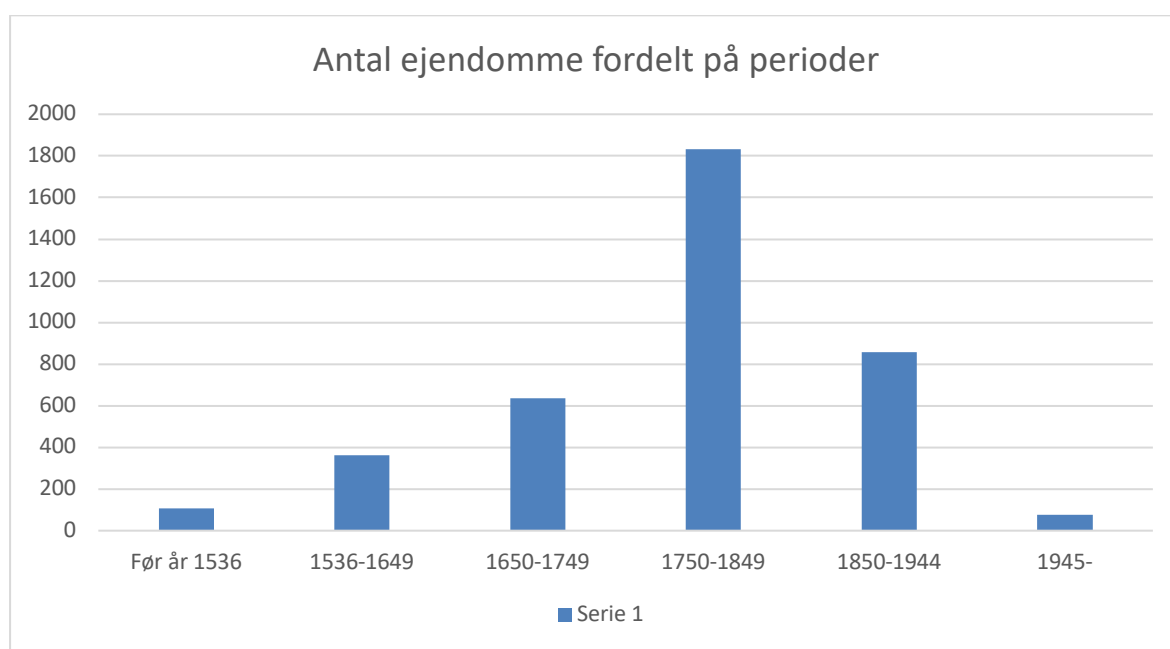


Kilde: SLKS dataark.

4. Alder

Tabel og diagram viser byggeår omtrentligt i 100-års intervaller for de fredede ejendomme. Det bemærkes, at der kun er 75 fredede ejendomme, der er opført fra 1945 og til i dag. Dette skal ses i forhold til, at mere end 1/3 af den samlede nuværende bygningsmasse er opført i årene 1945-1975.

Årstal	Periode	Antal ejendomme	Andel i pct.
Før år 1536	Middelalder	106	2,7
1536-1649	Renæssance	362	9,4
1650-1749	Barok og rokoko	635	16,4
1750-1849	Klassicisme	1832	47,4
1850-1944	Historicisme	857	22,2
1945-	Modernisme	75	1,9

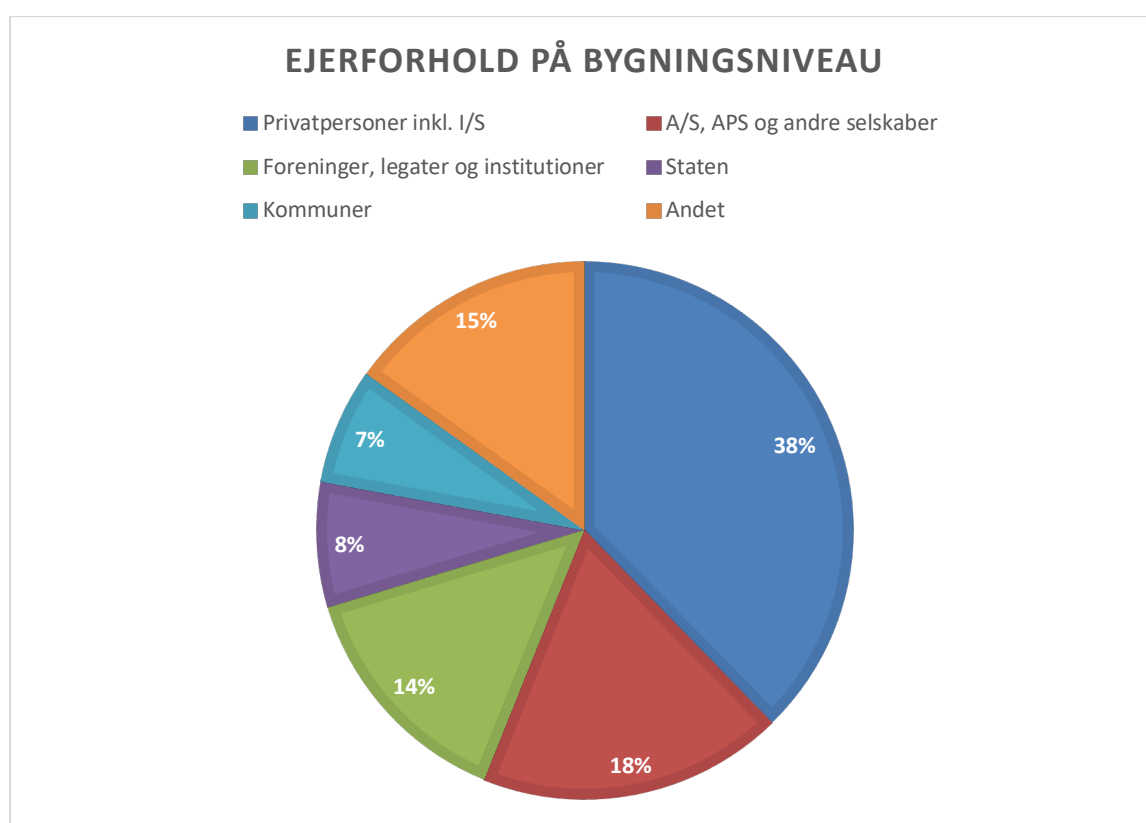


Kilde: SLKS dataark.

5 Ejerforhold

Ejerforhold på bygningsniveau jf. BBR.

Ejer	Antal bygninger	Andel i pct.
Privatpersoner inkl. I/S	2672	37,7
A/S, APS og andre selskaber	1303	18,4
Foreninger, legater og institutioner	1012	14,3
Staten	528	7,5
Kommuner	495	7
Andet ¹	1070	15,1



Kilde: FBB.

¹ Dækker bl.a. almene boligorganisationer, private andelsforeninger, regioner samt manglende indberetninger.

6. Kategori

Tabel og diagram viser den geografiske fordeling af bygninger udpeget efter §7a i bygningsfredningsloven. De vigtigste fredningsværdier for bygningerne knytter sig til bygningernes ydre og deres hovedstruktur. Det er derfor tilladt at udføre en række indvendige ombygninger uden tilladelse.

I alt 304 bygninger er fredet efter §7a. Det svarer til 4,3% af alle fredede bygninger.

Region	Antal bygninger fredet efter §7a	Andel i pct.
Hovedstaden	101	33,2
Syddanmark	130	42,8
Sjælland	29	9,5
Midtjylland	34	11,2
Nordjylland	10	3,3

