



Social- og Boligministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Att: Hans Nygaard, hpm@sm.dk

Historiske Huse
Borgergade 111
1300 København K

Tlf. 45 57 12 22
sekretariat@historiskehuse.dk
www.historiskehuse.dk

Den 20. februar 2025

Sagsnr. 2025 - 103: Historiske Huses høringssvar om udkast til vejledning om landsbyfornyelse

Tak for muligheden for at kommentere vejledning om landsbyfornyelse version 14. januar 2025 målrettet kommunernes forvaltning af landsbyfornyelsespuljen. Historiske Huse varetager interesserne for ejerne af fredede og bevaringsværdige bygninger i Danmark. Vores høringssvar tager afsæt i de ca. 350.000 bevaringsværdige bygninger, hvor godt 100.000 er registrerede af kommunerne.

Generelt hilser vi ethvert initiativ til fremme af udvikling i landdistrikterne velkomne. Det er vigtigt at styrke landdistrikternes kvaliteter og levevilkår for både at fastholde og tiltrække borgere. Landsbyfornyelsespuljen er afgørende for, at der kan værnes om og udvikles landsbymiljøer med en attraktiv by- og bygningskultur.

Vi har fokus på, om puljen forvaltes til gavn for bevaringsværdige bygninger i landdistrikterne. Som tidligere påpeget i vores høringssvar jf. sagsnr. 2024 – 6074 er vi bekymrede for, at rammen for puljen administreres til primært at støtte nedrivning. Ministeriets data viser, at puljemidlerne fra 2014 til 2024 blev anvendt på 7.796 ejendomme primært i Jylland med en fordeling på 70 % til nedrivninger, 25 % til ombygninger og 5 % til både ombygning og nedrivning. Det bestyrker vores frygt for, at puljen anvendes til at fjerne bygninger, som har en kulturhistorisk og arkitektonisk værdi.

I modsætning til de fredede bygninger savnes klare rammer og en incitamentsstruktur, så kommunerne vil registrere deres bevaringsværdige bygninger og derved styrke både bygningernes ejere og kommunernes arbejde med at sikre gode vilkår for bygningerne. Vi opfordrer Social- og Boligministeriet til at samarbejde med kommunerne om at synliggøre bygnings- og landskabelige kvaliteter i landdistrikterne.

Vejledning om landsbyfornyelse er et oplagt sted at starte. Idet vi ikke har konkrete kommentarer til vejledningen, så foreslår vi til gengæld, at der i vejledningen implementeres et princip om, at puljen prioriterer projekter, der værner om bygninger, der er registrerede som bevaringsværdige i lokal- eller kommuneplaner og/eller fremgår af FBB med en SAVE værdi fra 1 til 4. Det vil animere kommunerne til at øge fokus på bygningernes bevaringsværdier, og støtte ombygning og istandsættelse heraf fremfor nedrivning.

Historiske Huse er et formaliseret samarbejde mellem

Bygnings Frednings Foreningen BYFO (cvr 88628411) og Foreningen Bevaringsværdige Bygninger (cvr 25010078)



Desuden vil vi opfordre til, at vejledningen tilskynder kommunerne til at træffe beslutning om at yde støtte til et projekt ud fra gennemsigtige og objektive kriterier. Flere af vores medlemmer har påpeget, at det er svært at gennemskue, hvordan kommunerne administrerer puljen. Til inspiration henvises til Realdanias projekt [Klimadata for renovering](#). Her fremhæves klimabelastning, økonomi og arkitektoniske perspektiver som de primære elementer i beslutningen om der skal rives ned eller renoveres. Projektets konklusion er i øvrigt ret klar: Renovering er bedst for klimaet.

Med venlig hilsen

Birthe Luel
Direktør