

Historiske Huse
Borgergade 111
1300 København K

Tlf. 45 57 12 22
sekretariat@historiskehuse.dk
www.historiskehuse.dk

BYFO-bestyrelsesmøde nr. 287

Den 6. december 2024

Bestyrelsesmødet blev afholdt

Tirsdag den 12. november 2024, kl. 13-16,
Borgergade 111, 1300 København K

Deltagere

Jørgen Overby (formand)	(JO)	BYFO
Peter Thunbo	(PT)	BYFO
Niels Peter Schack-Eyber	(NPSE)	BYFO
Sven Koefoed-Hansen	(SKH)	BYFO
Jacob de Neergaard	(JN)	BYFO
Leif Hansen	(LH)	BYFO
Mette Rix	(MRK)	BYFO

Fra sekretariatet:

Birthe Iuel (direktør)	(BI)	Sekretariat
Ulrik Schwanenflügel (arkitekt)	(US)	Sekretariat
Christine Ravntholt Hartmann (jurist)	(CRH)	Sekretariat

Fraværende

Henrik Uldall Borch (næstformand)	(HUB)	BYFO
-----------------------------------	-------	------

Referent

Caroline Høegh-Guldberg (sekr. leder)	(CHG)	Sekretariat
---------------------------------------	-------	-------------

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

SKH havde følgende bemærkninger til dagsordenen:

1) Den 2. oktober 2024 bad formanden sekretariatet udarbejde et forslag til, hvordan Historiske Huse kan "hægte sig på" Hørsholmsagen. Et sådan forslag skal på dagsordenen som et beslutningspunkt, når formanden beder om det.

2) Underretningsbekendtgørelsen skal være et beslutningspunkt, da der er høringsfrist den 28. november 2024, hvilket betyder, at dette er sidste møde, hvor bestyrelsen kan beslutte foreningens holdning til udkastet inden fristens udløb.

3) Ekspertgruppen blev nedsat allerede i oktober måned, og skal afslutte arbejdet allerede med udgangen af januar 2025, altså inden bestyrelsens næste møde i februar 2025. Så det mandat fra bestyrelsen, som direktøren skal arbejde efter, skal altså besluttet på mødet i dag, så også dette punkt skal være et beslutningspunkt, og et forslag til mandat burde være udsendt inden mødet.

Direktøren anerkendte punkterne 1 og 2 og bemærkede til punkt 3, at hun er udpeget personligt og således ikke som repræsentant for Historiske Huse, hvorfor hun ikke finder det nødvendigt med et mandat fra bestyrelsen.

Dagsordenen blev herefter godkendt med ovennævnte rettelser.

2. Habilitetsafklaring

En samlet bestyrelse erklærede sin habilitet i forhold til mødets dagsorden.

3. Meddelelse fra formanden

Formanden roste dagens dagsorden og gav ordet til direktøren.

4. Beslutningssager

4.1 Placering af BYFOs overskydende likviditet.

Bestyrelsen sonderede muligheder for placering af BYFOs overskydende midler og besluttede, at et ad hoc udvalg bestående af HUB, SKH og PT til næste møde præsenterer et beslutningsoplæg.

5. Drøftelsessager

5.1 Høring vedr. Underretningsbekendtgørelsen (bilag 5.1.a) og Delegationsbekendtgørelsen (bilag 5.1.b). Høringsbrev (5.1.c) og høringsliste (bilag 5.1.d).

Som led i regeringens beslutning om at reducere statslige opgaver har Kulturministeriet sendt forslag til ændring i Underretningsbekendtgørelsen og Delegationsbekendtgørelsen i høring med svarfrist den 28. november 2024. Bekendtgørelserne forventes at træde i kraft den 1. januar 2025.

Bestyrelsen drøftede udkast til foreningens høringssvar bl.a. foreningens linje og hovedbudskaber. Generelt støttede bestyrelsen, at Kulturministeriet vil udvide listen af byggearbejder, som ejerne blot skal underrette om, i stedet for som nu, at skulle søge om tilladelse til. Det vil føre til, at ejerne får et større råderum til at administrere deres bygninger. Der blev udtrykt bekymring over, at den regulære spareøvelse kan risikere at gå ud over bygningernes fredningsværdier. Enkelte medlemmer af bestyrelsen havde håbet på en mere ambitiøs tilgang, der ikke tog udgangspunkt i, at staten skal spare penge.

Bestyrelsen drøftede muligheden for at ændre køkkener og bad. Der var overvejende tilslutning til, at ikke originale køkkener skulle omfattes af den kommende underretningsbekendtgørelsen. Andre var af den opfattelse, at vel tilpassede og vel udførte køkkener og bad i høj kvalitet talte imod ændringer blot ved underretning.

Bestyrelsen var enig om at forsatsruder, varmepumper etc. bør kunne ind- eller opsættes med hjælp fra en guide, der udleveres til håndværkeren og som er udarbejdet med udgangspunkt i styrelsens egne retningslinjer.

Bestyrelsen var enig om følgende linje til BYFOs høringssvar til Underretningsbekendtgørelsen:

- Køkken/bad: Ejerne skal blot underrette Slots- og Kulturstyrelsen om ændring af inventar i køkken og bad, som ikke stammer fra bygningens opførelsestidspunkt eller som i fredningsbeskrivelserne er fremhævet som særligt signifikante.
- Manual/guidelines: Ejerne skal på baggrund af Slots- og Kulturstyrelsens manual kunne udlevere konkrete guidelines til håndværkere med anvisninger til at løse håndværksmæssige opgaver.
- Praksisændring: Slots- og Kulturstyrelsen skal behandle en ansøgning indenfor tre måneder. Hvis styrelsen har behov for yderligere materiale skal styrelsen, senest efter tre uger fra modtagelse af ansøgningen, anmode ejeren herom. Ansøgningen skal være færdigbehandlet efter otte uger fra modtagelse af yderligere materiale.

Historiske Huse er et formaliseret samarbejde mellem

Bygnings Frednings Foreningen BYFO (cvr 88628411) og Foreningen Bevaringsværdige Bygninger (cvr 25010078)

- Straf: Bør bortfalde, da det virker ude af proportioner, at give bygningsejere bøder for at udskifte uoriginale køkkener eller for at gennemføre istandsættelsesarbejder, der kan igangsættes uden forudgående tilladelse alene af den årsag, at der ikke er sket korrekt underretning til Slots- og Kulturstyrelsen.

Bestyrelsen havde ingen kommentarer til Delegationsbekendtgørelsen.

5.2 Kommissorium for ekspertgruppe om forenkling af bygningsfredningsområdet (bilag 5.2).

Uagtet, at Birthe Iuel er blevet personligt udpeget til ekspertgruppen drøftede bestyrelsen, hvilken linje og hovedbudskaber Brithe Iuel kan bidrage med i gruppens arbejde, som ifølge kommissoriet omfatter bl.a.:

- Mulig graduering af fredning med snitflade til bevaringsværdige bygninger
- Mulige ændringer i bygningsfredningens beskyttelsesniveau samt fordele og ulemper hermed
- Digitale løsninger

Bestyrelsen drøftede graduering af fredning. Nogle medlemmer gav udtryk for, at det fagligt set vil betyde ringere beskyttelse af bygningerne, hvis de ikke er fredet i deres helhed, og det kan skabe usikkerhed, om bygningerne/ejerne kan få samme tilskud som hidtil.

SKH anbefalede ikke en graderet fredning af følgende tre grunde:
1) det giver ikke fagligt mening, at skabe frizoner for forandringer i en fredningsværdig bygning; den skal altid ses i sin helhed og administreres ved udpegning af de bærende fredningsværdier og dermed at det rum, hvori der foretages kvalificerede moderniseringer
2) det bliver umuligt at forstå for ejerne og administrere for styrelsen og
3) det vil med stor sandsynlighed betyde, at flere fredede bygninger glider ud af de økonomiske ordninger til skade for BYFOs medlemmer.

US præsenterede et oplæg, der belyste muligheden for at graduere fredningerne, blandt andet med inspiration fra SAVE-systemet, som anvendes ved værdisætning af bevaringsværdige bygninger. Formålet med graderingerne skulle sikre fastholdelse af bygningernes kerneværdier samtidig med, at ejernes ønsker imødekommes og administrationen lettes. Oplægget er vedhæftet referatet.

Det blev besluttet fremover at lægge referaterne ud på Historiske Huses hjemmeside.

5.3 Bestyrelsens årshjul (bilag 5.3).

CRH præsenterede, efter ønske fra bestyrelsen på dens forrige møde, et oplæg til bestyrelsens årshjul – både et generisk og for 2024/2025 – samt sekretariatets bagvedliggende, understøttende årshjul.

Bestyrelsen bemærkede, at bestyrelsen hvert år bør afholde sit strategiseminar på førstkommende bestyrelsesmøde, typisk i november efter generalforsamlingen, idet bestyrelsen fastholdt det kommende strategiseminar fastsat i april 2025. For at nedbringe ressourcerne bør det overvejes, om strategiseminaret fra november 2026 skal være et dagsmøde uden overnatning. Desuden var bestyrelsen positiv overfor sekretariats forslag om Historiske Huses eventuelle deltagelse i Folkemødet på Bornholm.

Det blev besluttet, at der på næste møde fremlægges et revideret bestyrelsesårshjul til beslutning og desuden skal Historiske Huses deltagelse i Folkemødet på Bornholm behandles som et selvstændigt punkt.

5.4 BYFOs Romerske Legat

Bestyrelsen besluttede ikke at uddele legatet i 2024, men at tage det op til fornyet overvejelse - herunder beløb og tildelingsproces - på strategiseminaret i april 2025.

6. Orienteringssager

6.1 Regnskab og budget (bilag 6.1)

BI gennemgik regnskab og budget. Det kunne konstateres, at budgettet for opmålinger allerede er ved at være opfyldt.

Bestyrelsen tog regnskabet til efterretning.

6.2 Møder, foredrag, rejser mv.

BI orienterede om sekretariatets vigtigste aktiviteter i oktober og november med nedslagspunkterne:

Møde med Hanne Ullum, vicedirektør i Bygherreforeningen, der har argumenteret for et nyt princip om, at pengene skal følge husene, men sekretariatet er usikker på den reelle forskel i forhold til den nuværende fradragsordning.

Møde i Energistyrelsen om implementering af Bygningsdirektivet. Der er for tiden ikke de store bekymringer om direktivets implementering i Danmark, idet styrelsen betryggede foreningen i, at der skal skabes størst mulig fleksibilitet til fortsat beskyttelse af de bevaringsværdige bygninger mod udvendig isolering.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

7. Eventuelt

Bestyrelsen havde ingen bemærkninger.

København den 6. dec. 2024
Af Caroline Høegh-Guldberg
Sekretariatsleder

København, den

Jørgen Overby (formand)

(afbud) Henrik Uldall Borch
(næstformand)

Peter Thunbo

Sven Koefoed – Hansen

Jacob de Neergaard

Leif Hansen

Niels Peter Schack-Eyber

Mette Rix

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

 Jørgen Wilhelm Overby Formand f706d975-2267-48d1-9ce0-86c22d729c4b 2024-12-09 15:57:10Z 	 Peter Thunbo ae3cbf5f-d157-4319-8c68-d12ea2efd233 2024-12-09 17:37:03Z 
 Henrik Uldall Borch Næstformand BYFO f0f897b9-d083-40ac-8c70-e687f41a3e1f 2024-12-09 19:49:24Z 	 Niels Peter Hannibal Schack-Eyber 4296b451-d308-40f5-be75-4a978144ac74 2024-12-10 05:45:27Z 
 Mette Rix Krabbe 37d6176c-b16e-4b89-a543-3f0244908d55 2024-12-10 07:00:25Z 	 Sven Koefoed-Hansen 39002dc9-6daa-430d-a76a-8fb73e6011a0 2024-12-10 09:42:40Z 
 Leif Hansen Arkitekt, bestyrelsesmedlem b4d9a4f8-55c4-4be8-8953-475b1ddfa43d 2024-12-10 16:02:14Z 	 Jacob Johan Thomas de Neergaard 89d990b6-ce34-4ec1-b0d6-d355f6b5ff73 2024-12-11 13:46:36Z 



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Addo Sign identifikationsnummer: 330a30b2-b184-4dd3-8057-5940f7c92e56

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Dokumenter i transaktionen

06.12.24 referat BYFO bestyrelsesmøde 287 final.pdf SHA256: d9eb00da220d7ea6a86084e84f9469818c997c13b14e2c2e5ef8ec04cd70fdb7

Oplæg - Forenkling af bygningsfredningsområdet US .pdf SHA256:
072248044dc0708093f99e121d108f96ce4c4f0a3bd35d62a6ded0f521d3ee7e

Addo Sign identifikationsnummer: 330a30b2-b184-4dd3-8057-5940f7c92e56



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.