



HISTORISKE  
HUSE

Historiske Huse  
Borgergade 111  
1300 København K

Tlf. 45 57 12 22  
sekretariat@historiskehuse.dk  
www.historiskehuse.dk

## Referat

# BYFOs generalforsamling 2024

**Fredag den 20. september  
på "Generalen"  
Ved Tranekær Slot, Slotsgade 82, 5953 Tranekær**

Christian greve Ahlefeldt-Laurvig fra Tranekær Slot bød velkommen til forsamlingen.

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent  
Formand for BYFOs bestyrelse, Jørgen Overby, gennemgik dagens program og takkede værterne. Dirigent, erhvervscommentator Thomas Bernt Henriksen, blev godkendt.  
Alle deltagere bekræftede at have fået udleveret blå og røde stemmekort.  
Generalforsamlingen blev afholdt fire måneder efter regnskabsårets afslutning og invitation til generalforsamlingen var udsendt med 14 dages varsel pr. 2. september 2024.
2. Bestyrelsens mundtlige beretning  
BYFOs årsberetning om foreningens arbejde kan læses [her](#).  
  
Uddrag af bestyrelsens beretning kan læses [her](#).  
  
Formanden for BYFOs bestyrelse præsenterede bestyrelsen.  
  
Bestyrelsens beretning blev godkendt.
3. Regnskab 2023/2024  
  
Regnskabschef Ejgild B. Larsen præsenterede regnskabet, der var udsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen den 2. sept.  
  
Regnskabet viste et overskud på 416.000 kr. mod et budgetteret underskud på 222.000 kr. Indtægter på 4,3 mio. kr.  
  
Omkostninger i 2023-2024 var lavere end budgetteret, da der bl.a. ikke har været projektaktiviteter i indværende år, grundet manglende personalemæssige ressourcer til at gennemføre de budgetterede projekter.  
  
Der blev udtrykt ønske om at datoen for regnskabsåret (30. juni 2024) præciseres næste år. Regnskabet blev godkendt.

#### 4. Medlemskontingent

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent:  
Medlemskontingent 600 kr.  
Ejer- og andelsforeninger 1.100 kr.

Forfald-pr-år kontingent  
Bestyrelsen foreslog ændret kontingent:  
Fra 1.750 kr. til 1.850 kr. (Forfald-pr-år under 150.000 kr.)  
Fra 2.500 kr. til 2.600 kr. (Forfald-pr-år over 150.000 kr.)

Uændret medlemskontingent: Godkendt.  
Forfald pr år ændring i kontingent: Godkendt

Medlemskontingent  
Kontingentet sættes op i næste periode, da der er brug for flere midler til projekter.  
Kontingentændringen blev godkendt.

Driftsbudget  
På bundlinjen budgetteres der med et underskud i perioden 1. juli til 30 juni 2025.  
Indtægter forventes at stige fra 4,3 mio. kr. til 4,8 mio. kr., bl.a. gennem fondsstøtte til nyt projekt om forsikring af historiske bygninger til i alt 550.000 kr. Heraf betaler BYFO selv 75.000 til projektet. Øvrige projekter er opgradering af foreningens regnskabsprogram fra Navision, og opdatering af foreningens hjemmeside [www.historiskehuse.dk](http://www.historiskehuse.dk)

Samlet set ser omkostningerne ud til at stige 1,2 mio. kr. Forventet underskud: 522.000 kr., men renteindtægter på 114.000 kr. giver et samlet underskud på 408.500 kr.

Der blev udtrykt ønske om at få vedlagt en skriftlig forklaring på regnskab og budget i det udsendte materiale.

Budgettet blev godkendt.

#### 5. Valg til bestyrelsen

Ifølge vedtægterne skal der vælges 7-9 medlemmer til BYFOs bestyrelse, der i det forgangne år har bestået af 8 medlemmer.

På valg var:  
Jørgen Overby, Niels Peter Schack-Eyber, Mette Rix Krabbe og Sven Koefoed-Hansen.

Jørgen Overby, Niels Peter Schack-Eyber, Mette Rix Krabbe og Sven Koefoed-Hansen var villige til at modtage genvalg.

Bestyrelsen foreslog genvalg.  
Anni Haahr Henriksen ønsker at udtræde af bestyrelsen.

Arkitekt Leif Hansen fra Leif Hansen Arkitekter stillede sit kandidatur til rådighed.

Jørgen Overby, Niels Peter Schack-Eyber, Mette Rix Krabbe og Sven Koefoed-Hansen blev genvalgt. Leif Hansen blev valgt ind i bestyrelsen.

BYFOs bestyrelse frem mod næste generalforsamling er således:

Jørgen Overby, Henrik Uldal Borch, Niels Peter Schack-Eyber, Mette Rix Krabbe, Sven Koefoed-Hansen, Jacob de Neergaard, Peter Thunbo og Leif Hansen.

#### 6. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog genvalg af Ernst & Young  
Genvalg af Ernst & Young blev godkendt.

## 7. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer

Nye forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 1. august.  
Ingen forslag modtaget.

## 8. Eventuelt

Et medlem i forsamlingen ønskede at høre nærmere om BYFOs bestyrelse og hvilke kompetencer og bevæggrunde, de hver især besidder. Bestyrelsen præsenterede derefter sig selv.

Dirigenten gav ordet til forsamlingen og der kom følgende spørgsmål til bestyrelse og formand:

- Spørgsmål: Ser I på generationsskifte og Bo-og-gave-afgiften i fredede ejendomme, der ikke er familieejede eller en del af et erhverv? Svar: Ja, BYFO er opmærksomme på problemet og vi samarbejder med Større Jordbrug om sagen.
- Spørgsmål: Arbejder Historiske Huse på at skabe nogle kompensationsordninger for ejere af bevaringsværdige huse og ville det være muligt at få dem administreret centralt, som de fredede? Svar: BYFO er i dialog med KL om at sætte skub i kommunernes udpegninger og forsøger at få de udpegede bygninger ind i en central database på lige fod med de fredede.
- Spørgsmål: Et medlem har sendt en række sager ind til Slots- og Kulturstyrelsen, men oplever lange svar-tider og en rigid tolkning af reglerne fra styrelsens sagsbehandlere. Hvordan oplever BYFO administrationen i Slots- og Kulturstyrelsen? Svar: BYFO er opmærksom på styrelsens tolkninger af reglerne, der ikke er blevet mindre rigide med udgivelsen af styrelsens 44 faglige retningslinjer.

Bente Ahlefeldt berettede herefter om Historiske Huses medlemsarrangementer og studierejser. Kommende tur går til Lissabon i efteråret. Medlemmerne blev opfordret til at melde ønsker til destinationer ind hos Gitte Stisen ved indgangen.

Dirigent, Thomas Bernt Henriksen, takkede for tilliden og for dagens generalforsamling.

Formand Jørgen Overby takkede ligeledes for en vel gennemført generalforsamling. Han bød velkommen til Leif Hansen i BYFOs bestyrelse og takkede Anni Haahr Henriksen for indsatsen igennem de seneste tre år.

Dirigent - dato

Referent - dato

Thomas Berndt Henriksen

Caroline Høegh-Guldborg