

**Historiske Huse**  
Birthe Iuel  
[sekretariat@historiskehuse.dk](mailto:sekretariat@historiskehuse.dk)

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Telefon 72 28 24 00  
im@im.dk

**Sagsnr.**  
2022 - 2045

**Doknr.**  
508157

**Dato**  
23-05-2022

### **Kære Birthe Iuel**

Tak for din henvendelse af 19. april 2022 om sikring af bevaringsværdige bygninger, som jeg svarer på som ny indenrigs- og boligminister. Jeg er enig i, at det er vigtigt at sikre vores bevaringsværdige bygninger, der repræsenterer vores fælles kulturarv.

I det nuværende forslag til et ændret bygningsdirektiv indgår minimumskrav til eksisterende bygningers energibehov. Det er forventningen, at netop disse krav, og herunder hensynet til beskyttelse af kulturarven, vil indgå i forhandlingerne om direktivet, som forventes påbegyndt til efteråret.

I den sammenhæng er det værd at hæfte sig ved, at forslaget til revisionen af bygningsdirektivet lægger op til at fortsætte linjen i det gældende direktiv, når det gælder afgrænsning af bygninger, der kan undtages krav til energiforbedringer. Der er således ikke på nuværende tidspunkt tale om at ændre på hvilke bygninger, der er omfattet af krav, men alene at skærpe kravene til de bygninger, der allerede i dag er omfattet.

I dag skal bygninger energireoveres, når de alligevel reoveres. Det betyder for eksempel, at hvis der udskiftes vinduer eller tagbeklædning, skal bygningen reoveres svarende til kravene i bygningsreglementet. Det vil i mange ældre bygninger fx betyde, at taget skal efterisoleres, og vinduerne skal udskiftes til vinduer af høj energimæssig standard. I bygningsreglementet er der en undtagelse fra disse krav. Det gælder for:

- Kirker og bygninger, som er en del af et fredet fortidsminde. Disse bygninger er helt undtaget fra energikravene ved reovering.
- Fredede bygninger er undtaget, hvis overholdelse af kravene er i strid med fredningsværdierne. Det begrænser meget væsentligt, hvor mange reoveringer der kan gennemføres.
- Bevaringsværdige bygninger er undtaget, hvis overholdelse af kravene er i strid med bevaringsværdierne. Dette begrænser også hvor mange reoveringer, der kan gennemføres, men der vil så vidt vides kunne gennemføres flere reoveringer i bevaringsværdige bygninger end i fredede bygninger.

Bevaringsværdige bygninger er beskrevet i bygningsreglementet som bygninger, ”der er omfattet af en bevarende byplanvedtægt, bevarende lokalplan, tinglyst bevaringsdeklaration eller bygninger udpeget i kommuneplanen som bevaringsværdige, og bygninger, der af kulturministeren er besluttet udpeget som bevaringsværdige i henhold til bygningsfredningslovens § 19, stk. 1”. Det er således ikke kun bygninger omfattet af



en bevarende lokalplan, der undtages fra kravene i bygningsreglementet. Denne fortolkning har været notificeret til EU-Kommissionen af flere omgange. Bolig- og Planstyrelsen vurderer således, at denne fortolkning er i overensstemmelse med forslaget til revision af bygningsdirektivet.

Som udgangspunkt er bygninger, der alene er SAVE-vurderet eller på anden vis registreret på Kulturministeriets hjemmeside ([www.kulturarv.dk/fbb](http://www.kulturarv.dk/fbb)) dermed ikke omfattet af bygningsreglementets undtagelsesbestemmelse. Der skal en mere officiel beskyttelse til.

Jeg har dog noteret mig jeres bekymring, som jeg vil dele med Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet, der fra dansk side er ansvarlig for forhandlingerne om bygningsdirektivet, således at det kan indgå i de videre overvejelser.

Med venlig hilsen

**Christian Rabjerg Madsen**