



HISTORISKE  
HUSE

Historiske Huse  
Borgergade 111  
1300 København K

Tlf. 45 57 12 22  
sekretariat@historiskehuse.dk  
www.historiskehuse.dk

## Foreningen Bevaringsværdige Bygninger

### Referat fra den ordinære generalforsamling afholdt tirsdag, d. 8. november 2022

#### 1. Velkomst og valg af dirigent

Formand Andreas Just Karberg bød velkommen til foreningens årlige generalforsamling på foreningens adresse, Borgergade 111, Baghuset, 1300 København K.

Direktør Birthe Luel bød ligeledes velkommen.

Bestyrelsen foreslog jurist, Historiske Huse, Lorens Hansen som dirigent. Han blev enstemmigt valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede samtidigt, at formalia i forhold til rettidig indkaldelse var overholdt, og at generalforsamlingen dermed var lovlig, rettidigt varslet og beslutningsdygtig.

Dirigenten gennemgik dagsordenen i henhold til vedtægternes § 6, stk. 4:

Dagsordenen er som følger:

1. Bestyrelsens beretning for det forløbne år. (Årsberetningen kan ses på Historiske Huses hjemmeside – [www.historiskehuse.dk](http://www.historiskehuse.dk) – inden generalforsamlingen)
2. Aflæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår.
3. Fremlæggelse af driftsbudget med bestyrelsens forslag til årligt medlemskontingent og bestyrelseshonorar:

#### *A-medlemmer (ejere):*

En privatejet bevaringsværdig ejendom – bestyrelsen foreslår ændret kontingent.

Medlemskontingent fra 500 kr. til 600 kr.

Ejer- og andelsforeninger fra 1.000 kr. til 1.100 kr.

En erhvervsmæssig bevaringsværdig ejendom – fra 500 kr. til 600 kr.

*Historiske Huse er et formaliseret samarbejde mellem Bygnings Frednings Foreningen BYFO (cvr 88628411),  
Foreningen Bevaringsværdige Bygninger (cvr 25010078)*

Ejerforeninger og andelsforeninger – fra 1.000 kr. til 1.100 kr.

Ejere af flere end 5 bevaringsværdige ejendomme betaler uændret kun for de første 5 ejendomme.

*B-medlemmer (støtte-medlemmer):*

Privatperson – fra 500 kr. til 600 kr.

Erhvervsvirksomhed – fra 500 kr. til 600 kr.

Ejerforeninger og andelsforeninger – fra kr. 1.000 kr. til 1.100 kr.

Bestyrelsen har igen i år besluttet, at der ikke foreslås bestyrelseshonorar udbetalt i det kommende år.

#### 4. Valg til bestyrelse.

Bestyrelsen består pt. af: Andreas Just Karberg (formand), Bue Beck, Niels Peter Schack-Eyber, Signe Hommelhoff og Lars Hviid

På valg er Andreas Just Karberg og Signe Hommelhoff.

Begge er villige til genvalg.

Forslag til valg af bestyrelsesmedlemmer skal være bestyrelsen i hænde mindst 8 dage før generalforsamlingen, jf. vedtægternes § 4.

#### 5. Valg af statsautoriseret revisor eller registreret revisor. Bestyrelsen foreslår genvalg af Ernst & Young.

#### 6. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer – ingen forslag.

#### 7. Eventuelt.

### Bestyrelsens beretning

Aflæggelse af bestyrelsens mundtlige beretning var delegeret til Birthe Luel, som herefter fik ordet.

Birthe Luel redegjorde indledningsvist for foreningens formål og virke samt den organisatoriske opbygning, herunder den sekretariatske funktion i samspil med BYFO.

Hun resumerede herefter fra den skriftlige beretning, idet der i det hele kan henvises til beretningen på Historiske Huses hjemmeside [www.historiskehuse.dk](http://www.historiskehuse.dk)

Fra de tilstedeværende medlemmer blev det bemærket, at landets kommuner ofte synes at have en manglende sagsbehandlingsekspertise og uensartet forvaltning af retsforhold vedrørende de bevaringsværdige bygninger, hvilket er dybt utilfredsstillende. Der blev fremdraget eksempler bl.a. vedrørende altaner, fordi markedskræfterne ofte går forud for kulturarven.

Realdania har foretaget en undersøgelse, der påviser, at under halvdelen af landets kommuner har lokalplaner, der omfatter de reelt bevaringsværdige bygninger. Arbejdet

2/4

med disse lokalplaner er stort set gået i stå. Der er uklart, hvor mange bevaringsværdige bygninger der reelt er i Danmark.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

#### Aflæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår

Birthe Luel fremlagde regnskabet, der viste et overskud på samlet kr. 68.205 for året, samt en egenkapital på kr. 264.000.

Regnskabet blev godkendt.

#### Fremlægelse af driftsbudget med fastlæggelse af medlemskontingent og bestyrelseshonorar

Bestyrelsens indstilling til kontingenter blev godkendt, ligesom driftsbudgettet blev taget til efterretning.

#### Valg til bestyrelsen

Der var ikke fremkommet nye forslag til kandidater.

Andreas Just Karberg og Signe Hommelhoff blev begge genvalgt.

#### Valg af en statsautoriseret revisor eller registreret revisor

Ernst & Young blev genvalgt.

#### Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne

Der forelå intet til dette punkt.

#### Eventuelt

Andreas Just Karberg efterlyste idéer og initiativer til, hvordan foreningen kan få flere medlemmer. Antallet af medlemmer vil være ligefrem proportionalt med den politiske indflydelse, herunder især i forhold til ejernes rettigheder.

Når foreningen skal markedsføres, bør der især henvises til, at man for kontingentet får adgang til rådgivning og rabatorninger. Kontingentudgiften kan så at sige komme tilbage i mangefold.

Måske en god idé med en pr-offensiv i udvalgte geografiske områder, herunder især rettet mod ejer- og grundejerforeninger.

Intet yderligere til dette punkt.

Dirigenten takkede for god ro og orden, samt bidragene til initiativer og debat.

Således passeret.

København, den 8. november 2022

Dirigent, jurist, Historiske Huse, Lorens Hansen