

# VEDTÆGT FOR BYGNINGS FREDNINGS FORENINGEN (BYFO)

## § 1. Foreningen

BYGNINGS FREDNINGS FORENINGEN BYFO er en sammenslutning af ejere, administratorer og brugere af bygningsfredede ejendomme i Danmark.

## § 2. Navn

2.1 Foreningens navn er Bygnings Frednings Foreningen (BYFO). Foreningen har hjemsted i Danmark. Hjemstedet er sammenfaldende med foreningens til enhver tid værende sekretariatsadresse, for tiden Københavns Kommune.

2.2 Foreningen er oprettet ved en stiftende generalforsamling den 15. juni 1978.

## § 3. Formål

3.1 Foreningens formål er på et almenvelgørende grundlag, at:

- a) arbejde for at ejere af bygningsfredede ejendomme har sådanne juridiske og økonomiske vilkår, at de vil være i stand til at opretholde og anvende deres bygningsfredede ejendomme og dermed leve op til det ansvar, de har som forvaltere af en væsentlig del af Danmarks kulturarv, og som lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer pålægger dem,
- b) være et fælles forum for ejere, brugere og administratorer af ejendomme, der er underkastet fredning i henhold til lov om bygningsfredning

og bevaring af bygninger og bymiljøer, bl.a. for udveksling af viden og erfaringer om bygningsfredede ejendommers vedligeholdelse og brug,

c) administrere *forfald-pr-år* ordningen, jf. ligningslovens § 15 K, i overensstemmelse med de herfor gældende regler,

d) repræsentere BYFO og BYFO's medlemmer i råd, nævn og fonde etc., hvori BYFO naturligt har sæde og

e) modtage tilskud i form af gaver, arv etc. med henblik på at understøtte BYFO's formål.

## § 4. Medlemmer

4.1 Som medlemmer af foreningen kan optages:

4.2.a Ejere af bygningsfredede ejendomme og deres ægtefæller.

4.2.b Personer der har en bestemmende indflydelse i aktieselskaber eller anden juridisk person, der er ejer af en bygningsfredet ejendom, samt deres ægtefæller, desuden

4.2.c Ejere af ejerlejligheder og ejerforeningens formænd for ejerlejlighedsforeningen i bygningsfredede ejendomme kan være medlem, dog således at alene ejerlejlighedsforeningen har stemmeret på generalforsamlingen med kun én stemme, jf. § 5.10.

4.3 Brugere og administratorer af ejendomme, som er fredede i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

- 4.4 Enhver, der nærer interesse for de bygningsfredede ejendomme, og som ønsker at støtte foreningens formål og virke.
- 4.5 Opsigelse af medlemskab kan ske med en måneds varsel til en 1. juli.
- 4.6 Et medlem, der efter bestyrelsens opfattelse modarbejder foreningens formål eller virke kan udelukkes af foreningen.
- 4.7 Bestyrelsens beslutning herom kan af det pågældende medlem fordres indbragt for foreningens førstkommende ordinære generalforsamling, hvis afgørelse er endelig.
- 4.8 Medlemmerne hæfter ikke for foreningens forpligtelser.
- § 5. Generalforsamling**
- 5.1 Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.
- 5.2 Stemmeberettiget på generalforsamlingen samt valgbar til bestyrelsen er ethvert medlem af foreningen, som er optaget i foreningen i henhold til § 4.2 – 4.3, som ikke er i restance med kontingent eller anden ydelse til foreningen, og som har været medlem i mindst tre måneder forud for generalforsamlingen.
- 5.3 Ordinær generalforsamling skal afholdes hvert år senest 4 måneder efter regnskabsårets afslutning. Generalforsamlingen kan afholdes hvor som helst i Danmark. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved brev til hvert enkelt medlem. Bestyrelsen kan med behørigt varsel beslutte, at indkaldelse alene skal ske ved meddelelse på BYFO's hjemmeside og ved elektronisk post direkte til medlemmerne.
- 5.4 På generalforsamlingen skal forhandles følgende dagsorden:
1. Valg af dirigent.
  2. Bestyrelsens aflæggelse af beretning for foreningens virksomhed i det forløbne år.
  3. Aflæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår.
  4. Fremlæggelse af driftsbudget med fastsættelse af medlemskontingent og kontingent for *forfald-pr-år* service.
  5. Valg til bestyrelsen.
  6. Valg af en statsautoriseret eller registreret revisor.
  7. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer.
  8. Eventuelt.
- 5.5 Af bestyrelsens medlemmer skal mindst 5 være personer af den i § 4.2 nævnte personkreds eller indenfor de seneste 10 år have været ejere af en fredet bygning.
- 5.6 Bestyrelsesmedlemmer skal senest afgå ved udløbet af den valgperiode hvori medlemmet fylder 75 år.
- 5.7 Forslag til bestyrelsesmedlemmer skal være bestyrelsen i hænde mindst 8 dage før generalforsamlingen, dog kan forslag også fremsættes på generalforsamlingen.
- 5.8 Bestyrelsen skal bestræbe sig på, at der ved valg findes et nødvendigt antal valgbare kandidater til bestyrelsen.
- 5.9 På generalforsamlingen har ejere af bygningsfredede ejendomme én stemme for hver ejendom, de er ejer af, dog højst i alt fem stemmer.
- 5.10 Ved ejendom forstås en bygning med tilhørende grundareal, som er optaget på den af Kulturstyrelsen i medfør af lov om

bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer § 20 udarbejdede for-tegnelse (Fredningslisten)

- 5.10 En ejerlejlighedsejendom har incl. alle ejerlejligheder én stemme, som udøves af ejerlejlighedsforeningens formand eller den ejerlejlighedsejer som ejerforeningen bemyndiger hertil.
- 5.11 Andre medlemmer har én stemme hver. Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt, dog kan ingen fuldmagtshaver afgive stemme for flere end een fuldmagtsgiver.
- 5.12 Forslag fra medlemmer til dagsordenens punkt 7 skal for at kunne forhandles på en generalforsamling fremsendes til foreningens bestyrelse senest den 1. august.
- 5.13 Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflertal, medmindre andet måtte fremgå af denne vedtægt. Afstemning skal være skriftlig, såfremt mindst 10 af de på generalforsamlingen repræsenterede stemmer ønsker det. Dirigenten bestemmer afstemningsmetoden.

#### **Ekstraordinær generalforsamling**

- 5.14 Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes af bestyrelsen, såfremt mindst 25 medlemmer skriftligt fremsætter begæring herom med angivelse af, hvad der ønskes forhandlet.
- 5.15 Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel, hvilket dog om nødvendigt kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen.

- 5.16 Forslag til en ekstraordinær generalforsamling skal være sendt til bestyrelsen senest 4 dage før generalforsamlingen.

#### **Digital deltagelse i generalforsamling**

- 5.17 Bestyrelsen kan beslutte, at en generalforsamling afholdes digitalt. Nærmere retningslinjer for afholdelsen af en digital generalforsamling kan fastsættes i forretningsordenen.

#### **§ 6. Bestyrelse**

- 6.1 Foreningens ledelse varetages af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 7-9 medlemmer.
- 6.2 Bestyrelsens medlemmer vælges af generalforsamlingen for to år ad gangen, men således, at der hvert andet år i fast turnus vælges 4/5 henholdsvis 3/4 medlemmer til bestyrelsen. Valget er skriftligt.
- 6.3 Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af bestyrelsen på et tidspunkt mellem to generalforsamlinger, kan bestyrelsen på et ekstraordinært bestyrelsesmøde udpege et nyt bestyrelsesmedlem indtil valg til den pågældende bestyrelsespost ifølge turnus skal ske.
- 6.4 Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand og næstformand og sådanne andre tillidshverv, som bestyrelsen anser for hensigtsmæssige.
- 6.5 Bestyrelsesmøder afholdes mindst fire gange årligt. De indkaldes af formanden, normalt efter aftale med sekretariatet, og med mindst otte dages varsel. Tre medlemmer af bestyrelsen kan overfor bestyrelsens formand begære ekstraordinært bestyrelsesmøde afholdt, og det påhviler

da formanden inden otte dage at indkalde til møde.

- 6.6 Bestyrelsens møder ledes af formanden eller i dennes forfald af næstformanden. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. I tilfælde af stemmelighed er formandens eller i dennes forfald næstformandens stemme udslagsgivende.
- 6.7 Formanden drager omsorg for, at der føres protokol over bestyrelsens forhandlinger og beslutninger.
- 6.8 Bestyrelsen tegnes af bestyrelsens formand alene eller af tre medlemmer af bestyrelsen, i begge tilfælde sammen med lederen af sekretariatet.
- 6.9 Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

## § 7. Kommitterede

Bestyrelsen kan tilkalde kommitterede til løsning af særlige opgaver eller varetagelse af særlige områder. Kommitterede kan deltage i enkelte eller flere bestyrelsesmøder, men har ikke stemmeret.

## § 8. Sekretariatet

Til varetagelse af sekretariatsforholdene kan bestyrelsen antage den fornødne medhjælp. Bestyrelsen kan meddele sekretariatets personale prokura.

## § 9. Regnskab

Foreningens regnskabsår er 1. juli til 30. juni. Det påhviler bestyrelsen at påse, at foreningens bogholderi og regnskabsvæsen føres på betryggende måde. Straks efter hvert regnskabsårs udløb udarbejdes årsregnskab med status, der revideres

af foreningens generalforsamlingsvalgte revisor.

## § 10. Kontingent

- 10.1 Medlemskontingent fastsættes af generalforsamlingen til et årligt beløb pr bygningsfredet ejendom. Medlemmer, der ejer flere bygningsfredede ejendomme, kan dog ikke pålægges højere kontingent end svarende til fem ejendomme.
- 10.2 Medlemmer nævnt i § 4.3 og 4.4 betaler medlemskontingent svarende til én ejendom.
- 10.3 Kontingent for *forfald-pr-år* service svares med et i forhold til den enkelte ejendoms størrelse fastsat kontingent, der bestemmes af generalforsamlingen. Ejere, der ejer flere ejendomme med *forfald-pr-år* service, svarer kontingent herfor for hver ejendom.

## § 11. Vedtægtsændring – fusion - ophør

- 11.1 Ændring af denne vedtægt, foreningens sammenslutning med eller optagelse af en anden forening med ligeartet formål, samt foreningens ophævelse kan vedtages på en generalforsamling, på hvilken halvdelen af foreningens stemmeberettigede medlemmer er mødt, og 2/3 af disse stemmer for forslaget.
- 11.2 Hvis 50 % af de stemmeberettigede ikke er mødt indkaldes inden 3 måneder til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget uanset antal fremmødte medlemmer kan vedtages med simpelt flertal.
- 11.3 Ved foreningens opløsning tilfalder foreningens formue efter generalforsamlingens beslutning en anden forening med almenvelgørende eller almennyttigt formål på det bygningskulturelle område,

som er hjemmehørende i Danmark, eller, såfremt der findes grundlag herfor, på et almenvelgørende grundlag helt eller delvist som tilskud til et eller flere påtrængende istandsættelsesarbejder på bygningsfredede ejendomme i Danmark.

Således vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 16. november 2021

I bestyrelsen:

Andreas Just Karberg      Jørgen Overby

Thomas Garth-Grüner      Peter Thunbo

Niels Peter Schack-Eyber      Jacob de Neergaard

Henrik Uldall Borch