



HISTORISKE  
HUSE

Historiske Huse  
Borgergade 111  
1300 København K

Tlf. 45 57 12 22  
sekretariat@historiskehuse.dk  
www.historiskehuse.dk

Februar 2021

## Hørings svar til forslag til lokalplan nr. 0-1017 for Gerthasminde

I foreningen Historiske Huse er vi blevet opmærksom på, at Odense Kommune vil revidere den eksisterende bevarende lokalplan, der siden 1991 har beskyttet det højt bevaringsværdige kulturmiljø Gerthasminde, som er i national særklasse.

Det bevarende lokalplanområde har i 30 år været afgrænset af de omkransende fire veje. Denne naturlige afgrænsning gør man i den nye bevarende lokalplan 0-1017 - uden videre forklaring - op med ved at skære et hak ind i lokalplanområdet.

En sådan ændring er en underminering af det bevarende sigte, idet dette indhak ikke længere vil være underkastet reguleringen i den bevarende lokalplan. Dermed er der overhængende risiko for, at Gerthasminde bliver skæmmet af byggeri, som ikke relaterer sig til det enestående kulturmiljø.

I Odenses kommunes kommuneplan 2020-2032 kan læses, at indhakkets får vide rammer for bebyggelse med 3 etager og en bebyggelsesprocent på 110.

I dette tilfælde vil kommunens manøvre betyde, at en af arkitekt Anthon Rosens mest spektakulære bygningsværker, vil blive halvt skjult af byggeri, som ikke respekterer eller underlægger sig sine højt bevaringsværdige naboer.

Med forslaget om at amputere lokalplanrådets afgrænsning går Odense Kommune i en helt forkert retning med hensyn til bevaring af vores bygningskulturarv. Her bør der i stedet tænkes på at sikre bufferzoner og ind- og udstig, så de kulturelle værdier synliggøres i bybilledet til glæde for byens borgere.

Hvis forslaget vedtages, kan denne misforståede omgang med bevarende lokalplaner danne uheldig præcedens for andre kommuner. Derfor er det særligt vigtigt, at Odense Kommune forstår sit ansvar og ikke ændrer lokalplanrådets afgrænsning i den nye bevarende lokalplan.

Med venlig hilsen

Birthe Luel, direktør