



HISTORISKE
HUSE

Historiske Huse
Borgergade 111
1300 København K

Tlf. 45 57 12 22
sekretariat@historiskehuse.dk
www.historiskehuse.dk

Borgergade den 24. februar 2021

Historiske Huses/BYFOs bemærkninger til Kulturministeriet

Historiske Huse/BYFO har den 1. februar 2021 modtaget Kulturministeriets udkast til **bekendtgørelse om, hvilke bygningsarbejder i fredede bygninger, der ikke kræver forudgående tilladelse**. Høringsfristen er sat til den 1. marts 2021.

Det er oplyst, at Kulturministeriet forventer, at bekendtgørelsen kan træde i kraft den 1. april 2020, hvilket senere er rettet til den 1. april 2021.

I forhold til den annoncerede kommende "§ 7a-vejledning" er det senere oplyst, at det er forventningen, at vejledningen vil være færdig samtidig med, at bekendtgørelsen træder i kraft. Det er d.d. uoplyst, om denne vejledning vil blive sendt i høring.

For Historiske Huses/BYFOs medlemmer vedrører udkastet i særdeleshed

- 1 skærpe** af underretningsbekendtgørelsen, som vedrører ejernes forpligtelse til underretning ved ændring af køkken og bad.
- 2 lettelse og besparelse** af og ved ansøgningsforløb vedrørende bygningsarbejder med anvendelse af manualer.
- 3 lempelse** i dispositionsretten for ejere af 650 fredede bygninger, som oveni fredningsgennemgangens ca. 250 affredninger, yderligere er kategoriseret i en lukket kategori, betegnet §7a fredninger.
- 4 straf** i fald bekendtgørelsen overtrædes

Historiske Huse er et formaliseret samarbejde mellem

Bygnings Frednings Foreningen BYFO (cvr 88628411) og Foreningen Bevaringsværdige Bygninger (cvr 25010078)

Ad 1

Underretningsbekendtgørelsen vedrørende køkken og bad berører samtlige knapt 4000 ejere af fredede ejendomme. Bekendtgørelsen blev udstedt i 2013 efter en lovændring i 2012 og udgjorde en efterspurgt lempelse for ejerne af de fredede bygninger. Det er denne lempelse, som nu ønskes skærpet.

Ad 3

I høringsbrevet gives udtryk for, at der er tale om lempelse for en lang række ejere af fredede bygninger, hvilket fejlagtigt kan give indtryk af at lempelserne berører de fredede bygninger generelt.

Der er udelukkende tale om 650 bygninger, hvis indvendige del af bygningerne har svækkede fredningsværdier. Dette enten fordi bygningerne i sin tid er blevet fredet uden besigtigelse, og styrelsen derfor ikke har haft kendskab til fredningsværdiernes beskaffenhed, eller fordi der i årenes løb har fundet uhensigtsmæssige ændringer sted, med eller uden styrelsens tilladelse. § 7a fredninger kan sammenlignes med tidligere B-fredninger.

Fælles for bygningerne synes at være, at de er komplicerede og tunge at sagsbehandle for styrelsen. Oprettelse af en særlig § 7a kategori vil således fremover være ressourcebesparende for staten. Det er oplyst, at det ikke bliver muligt at tilføje yderligere bygninger til kategorien – eller for den sags skyld ”genoprette sig tilbage” til almindelig fredningsstatus.

For alle øvrige ejere af fredede ejendomme, ca. 3350 vil det fortsat kun være lovligt at iværksætte særlige bygningsarbejder ved underretning eller for alle andre bygningsarbejder ved ansøgning om tilladelse jvf. § 10, stk.1

Historiske Huse/BYFO har følgende bemærkninger til bekendtgørelsesudkastet:

Ad § 2, stk. 1 Underretningsbekendtgørelse for køkken og bad

For så vidt angår underretningsbekendtgørelsen vedrørende køkken og bad, er der tale om en egentlig skærpelse for køkkener og bad i bygninger, der er ældre end 50 år og ikke stammer fra husets opførelsestidspunkt.

Historiske Huse/BYFO finder det i modsætning til forslaget hensigtsmæssigt, at fast inventar i køkkener og bad, som ikke stammer fra husets opførelsestidspunkt, fortsat kan udskiftes alene ved underretning – også når køkken og bad er ældre end 50 år. Dette gælder også i funktionstømte fredede bygninger med nyindrettede ændrede funktioner. BYFO er indforstået med, at ændringer af gulve, vægge og lofter fortsat kræver tilladelse.

Ad § 2, stk. 2, Underretning i overensstemmelse med manualer

Historiske Huse/BYFO finder det positivt, at de af Slots- og Kulturstyrelsen godkendte manualer kan erstatte den tidskrævende og fordyrende tilladelsesordning i lovens § 10, stk. 1. Historiske Huse/BYFO skal opfordre til, at der generelt i Kulturministeriet arbejdes for at udarbejde og godkende flere manualer, både for fredede enkeltbygninger og



HISTORISKE
HUSE

bygningskomplekser. Herved sikres, at ejerne forud for køb eller igangsætning af restaurerings- eller ombygningsarbejder kan danne sig et overblik over, hvilke muligheder og hindringer han/hun vil støde ind i undervejs. Et overblik ejerne af de fredede bygninger var blevet stillet i udsigt forud for igangsætningen af udarbejdelse af fredningsbeskrivelserne, men som ikke er opnået.

Ad § 3 Fredede bygninger omfattet af § 7a

For ejerne af de 650 bygninger kategoriseret under § 7a er det positivt, såfremt en række indvendige bygningsarbejder på bygningsfredede bygninger kan gennemføres uden underretning og uden forudgående tilladelse efter bygningsfredningslovens § 10, stk. 1.

Da vejledningen til bekendtgørelsesudkastet imidlertid endnu ikke er udsendt, finder Historiske Huse/BYFO det ikke muligt at fremsende yderligere bemærkninger til denne del af udkastet.

Historiske Huse/BYFO skal hermed anmode om, at vejledningen sendes i høring hos Historiske Huse/BYFO.

§ 8 Strafhjemmel

Historiske Huse/BYFO har noteret sig, at overtrædelsen af underretningsforpligtigheden kan straffes med bøde.

Historiske Huse/BYFO mener, at § 8 bør udgå. Det virker ude af proportioner at give bygningsejere bøder for at udskifte uoriginale køkkener, alene af den årsag, at der ikke er sket korrekt underretning til Slots- og Kulturstyrelsen.

Med venlig hilsen

Birthe Luel
Direktør