

Brøndby Kommune
Teknik-og Miljøforvaltningen
Byplanafdelingen
tf-byplan@brondby.dk

København 22.04.2020

Kommentarer til den forudgående høring i forbindelse med udbygning af Brøndbyvester Skole

Landsforeningen for Bygnings-og Landskabskultur er blevet kontaktet af en gruppe borgere fra Brøndbyvester Landsby. Brøndby Kommune foretager en forudgående høring, idet kommunen ønsker at nedrive 2 meget bevaringsværdige gårde i landsbyen, da skolen skal udvides. Landsbybeboerne ønsker at bevare de to gårde i landsbyen, idet Tjørnehøjgård og Gildhøjgård udgør en vigtig del af landsbyens identitet.

Den bevarende lokalplan 209 for Brøndbyvester Landsby har udpeget disse gårde som særligt bevaringsværdige og ikke blot gårde, som har betydning for landsbyens samlede miljø.

Landsforeningen har valgt at gå ind i denne sag, da et væsentligt kulturmiljø vil gå tabt, hvis de to meget bevaringsværdige gårde nedrives.

Det fremgår af høringsbrevet, at borgere alene skal tage stilling til "anvendelsen (skoleformål), de bebyggelsesregulerende forhold (maks. bygningshøjde 15 m, maks. 3 etager og en bebyggelsesprocent på maks. 40) samt afgrænsning af kommuneplanrammen, da de øvrige forhold behandles på et senere tidspunkt", citat fra høringsbrevet.

Landsforeningen vurderer, at det helt afgørende spørgsmål i denne forudgående høring er, hvorvidt der skal ske en nedrivning af de to bevaringsværdige gårde. Pudsigt nok vedrører høringen ikke dette forhold. Det fremgår af høringsbrevet, at det er "vurderet", at de to gårde er i "meget ringe stand", så..... "man opnår mulighed for at nedrive gårdene og inddrage arealerne i skoleudbygningen", citat fra høringsbrevet. Da der er tale om et kulturmiljø med to meget bevaringsværdige gårde, bør denne vurdering om bygningernes tilstand foretages af Center for Bygningsbevaring i Raadvad. Det er vigtigt at fastslå, hvorvidt disse gårde alene trænger til en kærkommen renovering eller om gårdene er i så dårlig forfatning, at de skal nedrives f.eks. hvis gårdene er omfattet af ægte hussvamp m.m.

Det bør overvejes om disse gårde ikke kan indgå direkte i skoleudvidelsen og f.eks. indrettes til SFO eller til en årgang af de ældre elever.

Det kan oplyses, at bygningsreglementet kan fraviges, når gårdene er udpeget som meget bevaringsværdige.

Fra de tidligste matrikelkort fra 1807-1856 viser landsbyen de mange firelængede gårde, herunder både Gildhøjgård og Tjørnehøjgård. Disse to gårde ligger ved landsbyens fællesareal og tæt på landsbyens kirke. Der har været en kirke i landsbyen siden ca. 1200- tallet. Disse to gårde har altid dannet landsbyens afgrænsning mod øst. Fra Bygaden udgør disse to gårde og de gamle træer på grundene en væsentlig fortælling om landsbyens flere århundredes historie.

Landsforeningen protesterer mod nedrivningen af disse to meget bevaringsværdige gårde. Herudover gøres der opmærksom på, at landsbyens særegne identitet går tabt, idet landsbyens kulturhistoriske sammenhæng omkring Bygaden og Brøndbyvester Stræde ødelægges.

Endvidere protesterer Landsforeningen mod, at et evt. kommende skolebyggeri kan opføres i 3 etager og med en bygningshøjde på 15 m. Da disse to grunde ligger på et meget sårbart sted i landsbyen, vil byggeri i mere end 1 etage med udnyttelig tagetage være ødelæggende for landsbyen, da der i landsbyen er tale om små fritliggende bygningskroppe, som maks. har en bygningshøjde på 6 - 7.5 m. Det er endvidere vigtigt, at det evt. kommende byggeri opføres som fritliggende længhuse og at proportionerne ikke overstiger de gamle gårde.

Landsforeningen vil i stedet for foreslå, at Gildhøjgård og Tjørnehøjgård og deres smukke gamle haver mod Bygaden/Brøndbyvester Stræde bevares, idet det er muligt at bygge "bagved" gårdene mod skolen. I dag findes der en markant træække, som bør danne afgrænsningen mellem det kommende skolebyggeri og landsbyen. Det bør overvejes om ejendommen matr.nr. 30bø, Brøndbyvester by, Brøndbyvester, bør inddrages til skolebyggeri.

Hvis det giver mening deltager undertegnede gerne i et møde.

Med venlig hilsen

Ditte Thye
arkitekt maa og
formand for Planudvalget
under Landsforeningen for Bygnings-og Landskabskultur