

Brøndby Kommune

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byplanafdelingen

Att: Mette Engel

Høringssvar vedr. forudgående høring i forbindelse med udbygning af Brøndbyvester Skole

Brøndby er en kommune i vækst, men det må ikke være på bekostning af den historiske landsby

Brøndby er en kommune med ikoniske højhuse, veldrevne almene boligforeninger og store områder med villakvarterer. Hvad færre ved er, at der i Brøndbyvester er en velbevaret gammel landsby med et unikt miljø, der minder os alle om historien, og hvad Brøndby var før den store udflytning fra København i efterkrigstiden. Af samme årsager har store dele af landsbyen gennem en årrække været klassificeret som bevaringsværdig i lokalplanen.

Desværre er der kun få intakte gårde tilbage i landsbyen og for de gårde, der er bevaret, er det ofte kun stuehuset, der er tilbage. Med deres centrale beliggenhed og intakte og originale længer er Gildhøjgård og Tjørnehøjgård noget af det mest ikoniske ved landsbyen og de er i høj grad med til at skabe det unikke landsbymiljø i Brøndbyvester.

Landsbyerne i Brøndby viser et andet billede af vores by som medierne ellers igen og igen karikerer som et eksempel på mislykket byplanlægning med enorme højhuse og ghettoer. Dette ensidige billede af vores by bliver kun forstærket, hvis der selv i hjertet af den gamle landsby bygges høje etagebyggerier på bekostning af gamle, unikke og bevaringsværdige gårde.

Kommunens plan om at nedrive de ikoniske gårde og erstatte dem med et byggeri på 3-etager, der ikke alene er skæmmende og ukarakteristisk for den centrale del af landsbyen, men også overskrider bebyggelsesprocenten i uhørt grad, er uforståeligt.

Intentionen i denne sag devaluerer værdien af at gøre bygninger bevaringsværdige. I har som kommune for mange år siden gjort jer tanker om landsbyens identitet, og deraf defineret den nuværende lokalplan 209 som alle beboere i landsbyen har været forpligtet til at overholde. Nu vil I ophæve lokalplanen og rive bygninger og træer ned - det anser vi for at være yderst kritisabelt, herunder et demokratisk problem, at Brøndby Kommune ikke selv har været i stand til at følge de krav og retningslinjer der følger af lokalplan 209, som kommunen selv har vedtaget. Det mindsker i høj grad vores tillid til de folkevalgte politikere. Vi mener at kommunen degraderer værdien af bevaringsværdigheden, da der med forslag om den nye lokalplan sendes et signal om, at der ikke er nogle forpligtelser ved at udnævne bygninger og træer som bevaringsværdige.

I forslaget til lokalplanen argumenterer I for at bygningerne er i ringe stand. Men da I ejer bygningerne, har I ikke overholdt forpligtelsen til at vedligeholde Gildhøj- og Tjørnehøjgård. Vi mener derfor ikke, at jeres argumentation retfærdiggør den nye lokalplan.

Det er vores ønske at bygningerne istandsættes eller genopføres med identiske bygninger og sammen med det omkringliggende område bruges til fx kursusaktivitet for kommunens medarbejdere, skoleaktivitet,

foreningsliv eller små udvalgte liberale erhverv. Ved sidstnævnte løsning ville kommunen få en fast årlig indtægt. Vores ønske for området, herunder baggrunden for den nuværende lokalplan 209, samt de fokusområder der fremgår af Udkast til Strategi Brøndby 2030, vil sikre at Brøndby Kommune opfylder sin vision om en kommune der sætter biodiversitet og klimatilpasninger højt på dagsordenen.

Vi har været i dialog med 35 husstande i området, og alle bakker op om vores holdning til dette høringssvar. Listen på husstandene er vedlagt. Derudover har vi haft kontakt til Historiske Huse, Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, der på vores anmodning også har afgivet høringssvar.

Vi vil meget gerne indgå i dialog omkring områdets udnyttelse, og de fremtidige planer for Brøndbyvester Landsby.