

## Trafik- og Byggestyrelsen

Sendt pr. mail til:  
info@tbst.dk  
byggeri@tbst.dk  
nfa@tbst.dk

## Arkitektur, Plan og Bygninger

Slots- og Kulturstyrelsen  
Agency for Culture and  
Palaces  
H.C. Andersens Boulevard 2  
DK-1553 København V

T +45 3395 4200  
slks.dk

Dato 11. maj 2016

### Høringssvar vedr. ændring af BR 15 - mrk. j.nr.:BS0411-00001

Slots- og Kulturstyrelsen har modtaget udkast til ændring af bygningsreglementet og høringsbrev af 14. april 2016 fra Trafik- og Byggestyrelsen.

Ændringsforslaget til kap. 7.4.1, stk. 3 vedrører skærpede energikrav til de fredede bygninger.

Slots- og Kulturstyrelsen gør opmærksom på, at der er forskel på fredede bygninger og bevaringsværdige bygninger.

Fredede bygninger og bevaringsværdige bygninger er reguleret af bygningsfredningsloven.

Slots og Kulturstyrelsen er myndighed vedr. fredede bygninger.

Af forslaget fremgår det, at BR § 7.4.1, stk. 3, forstås ændret. Slots- og Kulturstyrelsen finder, at bestemmelsen ikke sprogligt er klart formuleret, hvilket formentligt skyldes, at ordet "bygninger" mangler efter "bevaringsværdige" i 3. linje, samt ordet "fredning" mangler i sidste linje.

Desuden fremgår det tydeligt af sprogbruget i bestemmelsen, at den alene er rettet mod bevaringsværdige bygninger, idet der er anvendt formuleringer som: "... i strid med den pågældende planlægning eller udpegning at efterleve kravene". Slots- og Kulturstyrelsen finder, at der bør være en klarere forskel på bevaringsværdige bygninger og fredede bygninger.

Endelig fremgår det ikke klart af teksten i bestemmelsen, hvilken myndighed der skal foretage vurderingen vedr. de fredede bygninger, samt hvad det er, som de energimæssige tiltag kan være i strid med?

Slots- og Kulturstyrelsen kan ikke tilslutte sig den foreslåede ændring af BR15 for så vidt angår kapitel 7.4.1, stk. 3, om skærpede energikrav til fredede bygninger da:

- bestemmelsen indholdsmæssigt er afgørende ændret, idet bygningsfredede bygninger ikke længere er undtaget for energibestemmelserne

i BR kapitel 7.4.2., idet en undtagelse vil forudsætte, at kommunens krav om energiforanstaltninger ved ombygninger ikke er i strid med bygningsfredningen

- Den foreslåede ændring er ikke administrerbar og vil føre til øget administration for kommunerne og Slots- og Kulturstyrelsen, idet bygningsmyndighedens stillingtagen til sagen altid vil skulle afvente Slots- og Kulturstyrelsens konkrete udmelding om, at diverse energikrav vil være i strid eller ikke-strid med fredningen.

Slots- og Kulturstyrelsen ønsker den nuværende bestemmelsestekst i kapitel 7.4.1, stk. 3 uændret.

Slots- og Kulturstyrelsen er meget indstillet på at indgå i en dialog med Trafik- og Byggestyrelsen.

### **Baggrund**

Bygningsfredningsloven har til formål at værne landets ældre bygninger af arkitektonisk, kulturhistorisk eller miljømæssig værdi, herunder bygninger, der belyser bolig-, arbejds-, og produktionsvilkår og andre væsentlige træk af den samfundsmæssige udvikling. I administration af bygningsfredningsloven skal der lægges vægt på, at de bygninger, der værnes, får en hensigtsmæssig funktion, der under hensyntagen til bygningernes særlige karakter tjener til deres opretholdelse på længere sigt.

Som en del af administrationen af bygningsfredningsloven arbejder Slots- og Kulturstyrelsen for, at de fredede bygninger fortsat har en hensigtsmæssig funktion og heraf følger også, at de fredede bygninger bliver forbedret energimæssigt, i det omfang dette er foreneligt med fredningsværdierne.

Slots- og Kulturstyrelsen har direkte indflydelse på energioptimeringer, der foretages i de fredede bygninger, da arbejder på fredede bygninger kræver forudgående tilladelse fra styrelsen i medfør af bygningsfredningsloven § 10.

Slots- og Kulturstyrelsen yder faglig rådgivning og anden bistand til andre myndigheder i spørgsmål vedrørende bygningsfredning og -bevaring og vejleder andre myndigheder og private om frednings- og bevaringsspørgsmål. Der pågår adskillige projekter af forskellig karakter, hvor Slots- og Kulturstyrelsen i samarbejde med interesseorganisationer og ejere af bevaringsværdige bygninger arbejder for at finde gode løsninger til, hvordan bygningers energiforbrug kan reduceres samtidigt med, at bevaringsværdierne kan opretholdes.

Ejerne af fredede -såvel som bevaringsværdige bygninger har stærkt

incitament til at udføre energibesparelser, når de bygger om. Incitamentet er primært ønsker om øget komfortniveau, og økonomisk besparelse.

Ændringsforslaget til BR15 kapitel 7.4.1, vil medføre, at der i forbindelse med restaurering af fredede bygninger skal stilles unuancerede krav, og ændringen vil fratage ejere og kommuner det forhandlingsrum, der i dag eksisterer for at tage hensyn til bygningernes fredningsværdier og vælge løsninger, som er tilpasset det enkelte hus.

Det fremgår af ændringsforslaget, at fredede bygninger fremover kun vil være undtaget fra bestemmelserne i kap. 7.4.2, "hvis det vil være i strid med den pågældende planlægning eller udpegning at efterleve kravene."

På de fredede bygninger er der med de nyeste beskrivelser lagt vægt på en overordnet udvendig og indvendig beskrivelse samt den miljømæssige-, kulturhistoriske og arkitektoniske værdi. Endelig er de bærende fredningsværdier beskrevet overordnet.

Beskrivelserne er ikke nødvendigvis i på et niveau, der er nødvendigt for at kunne tage stilling til en konkret energioptimering for den enkelte fredede bygning og dermed gøre administrationen af en energioptimering ift. kapitel 7.4.1, stk. 3 meget vanskelig.

Ved tvivlsspørgsmål om, hvordan bestemmelsen skal fortolkes forudser Slots- Kulturstyrelsen, at ejere vil rette henvendelse til kommunerne og Kulturstyrelsen, med heraf forøget administration.

Kulturstyrelsen står naturligvis til rådighed for yderligere drøftelse eller uddybning af ovenstående.

Med venlig hilsen

Louise Ømann  
Arkitekt maa

**Slots- og Kulturstyrelsen**  
**Arkitektur, Plan og Bygninger**  
Dir. tlf. +45 33 74 52 63  
E-mail: lom@slks.dk

**Kopi sendt til:**

Konstitueret Kontorchef i Arkitektur, Plan og Bygninger Michael Lauenborg mil@slks.dk