



Bygningskulturens Hus 21. januar 2016

Kære Borgmester Hans Toft og kommunalbestyrelse,

Vedr. udstykningsvandalisme i Krathuskvarteret

Det er Foreningen Bevaringsværdige Bygningers ønske at gå i dialog med Gentofte Kommune for at udtrykke vor bekymring i relation til, hvad vi vil betegne som "udstykningsvandalisme". Fænomenet opleves rundt omkring i kommunen og er nu også nået til Krathuskvarteret medførende konsekvenser, som er ødelæggende for kvarterets kulturelle, historiske og arkitektoniske betydning og fremtræden.

Kommunens lokalplaner er i vor optik ikke restriktive nok. Alt for ofte ødelægges villagrunde ved uoprettelige koteletudstyknings, som gør villaerne og deres historie svær at formidle for eftertiden. Udstykningsne ødelægger helheder og kvarterets smukke karakter som noget helt særegent.

Som eksempel på skæmmende udstykning kan gives den hollandske ambassadebygning på Solbakkevej 23 i Ermelundskvarteret og nu den unikke Arne Jacobsen villa på Hegelsvej 18 i Krathuskvarteret, som netop er solgt og grunden udstykket - måske i spekulations-/salgsøjemed. Villaen er sjældent tidstypisk og arkitektonisk sammentænkt med arkitektens egen berømte villa på Gotfred Rodesvej 2 bl.a. via den fælles lange og smukke hvide havemur ud mod Hegelsvej. Hertil kommer, at bygningen og haven - der er sammentænkt som eet hele - giver udtryk for tidens tendens dvs. funktionalismen, hvor have og hus skulle gå op i en højere enhed. Det anføres i anerkendte værker, at netop havens betydning ikke kan undervurderes som et vigtigt led i forståelsen af ejendommens arkitektur.

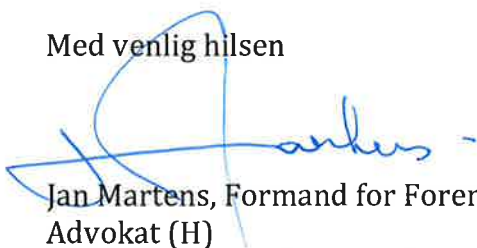
Det er vigtigt at forstå, at området i og omkring Krathuskvarteret - incl. og måske især vejene Gotfred Rodesvej, Hegelsvej og Krathusvej - er et ganske unikt udtryk for den danske regionalfunktionalisme. Gennem årene har området været forsøgt bevaret og fredet. Områdets særegenhed kommer bl.a. til udtryk ved fredskov, som giver det en ganske særlig smuk og bevaringsværdig atmosfære.

Gentofte Kommune har med Krathuskvarteret et misundelsesværdigt smukt område indeholdende en høj koncentration af både bevaringsværdige og fredede villaer skabt af betydelige danske arkitekter i et grønt skovrigt område med markante bøgetræer og netop med grunde og huse, som er sammentænkt til et harmonisk hele. Disse unikke husgrunde, kommunens borgere og kommunen som juridisk enhed er ikke tjent - sagt mildt - med yderligere udstykninger, der ødelægger den smukke helhed. Krathuskvarteret er noget helt særligt. Et sjældent eksempel på en tid og en levevis af kulturhistorisk interesse og indtil nu relativt uspoleret. Det er ikke for ingenting, at film fra perioden bl.a. modstandsfilmene "Flammen og Citronen" er optaget med Krathuskvarteret som lokation.

Vi ønsker og beder Gentofte Kommune om, at der snarest tages initiativ til, at der etableres en bevarende lokalplan for området, der bl.a. hindrer det oven for beskrevne forestående byggeri på Hegelsvej, bevarer området og hindrer yderligere udstykninger af villagrundene.

Det er vor opfattelse, at eftertiden vil takke kommunen for at have udvist rettidig omhu.

Med venlig hilsen



Jan Martens, Formand for Foreningen Bevaringsværdige Bygninger
Advokat (H)
T: +45 60 92 70 70, M: mail@janmartens.dk

Denne henvendelse støttes af Bygnings Frednings Foreningen, BYFO og Bygningskultur Danmark.



BYFO



BYGNINGSKULTUR DANMARK



v/ Formand Birthe Iuel

Kopi af dette brev er sendt til 'Villabyerne'.