

# Bevaringsværdige Bygninger

Forening for private ejere af bevaringsværdige bygninger i Danmark

København, den 16. december 2013

Som svar på Naturstyrelsens henvendelse af 2. december 2013 vedrørende høring over *vejledning om ophævelse af lokalplaner uden tilvejebringelse af ny lokalplan* har Foreningen Bevaringsværdige Bygninger, interesseorganisation for ejere af bevaringsværdige bygninger, følgende kommentarer:

Lokalplaner kan som hovedregel kun ophæves eller ændres ved vedtagelse af en ny lokalplan. Nærværende udkast til vejledning om ophævelse af lokalplaner uden tilvejebringelse af en ny lokalplan, finder foreningen bekymrende.

Lokalplaner med bevaringsbestemmelser har bl.a. afløst de tidligere B-fredninger. Denne fredningskategori blev anvendt til at sikre såvel enkeltbygninger som helheder.

I teorien er lokalplansredskabet som beskyttelse af den byggede kulturarv på højde med B-fredningerne, men i praksis viser det sig at være langt svagere.

Det er foreningens opfattelse, at en lokalplan ikke er stærkere

- end dens indhold
- end modet og viljen hos den kommunalbestyrelse der støtter op om planerne,
- end den ekspertise der er til stede i kommunernes embedsværk

Lokalplanerne er under stadig pres fra borgere og virksomheder, fordi lokalplanerne ikke nyder samme autoritet som fredningsinstrumentet. Det svækker derfor yderligere lokalplanernes autoritet, hvis kommunalbestyrelser efter ophævelse af en lokalplan ikke er forpligtet til at lave en ny.

Derudover er det stadig alt for få kommuner, der har påtaget sig det ansvar, de har for beskyttelse af de bevaringsværdige bygninger og bygningsmiljøer. Det betyder, at langt fra alle kommuner har udarbejdet lokalplaner med bevaringsbestemmelser. Åbnes der nu for, at kommunerne ikke er forpligtet til at lave nye planer, når de gamle annulleres, frygter foreningen, at den i forvejen utilstrækkelige varetægtelse af området svækkes yderligere.