



HISTORISKE  
HUSE

Historiske Huse  
Borgergade 111  
1300 København K

Tlf. 45 57 12 22  
sekretariat@historiskehuse.dk  
www.historiskehuse.dk

## Høringssvar for Forslag til Lokalplan 228, Frederiksberg Kommune

I Historiske Huse, der repræsenterer ejerne af fredede og bevaringsværdige huse, har vi noteret os at Frederiksberg Kommune har en temalokalplan i høring (Forslag til Lokalplan 228). Lokalplanen omfatter alle bevaringsværdige bygninger i kategori 1-2. Frederiksberg er et helt særligt område, en by i byen, som er præget af murstenbyggeri i utrolig høj kvalitet, med enestående detaljer og traditionelle materialer. Det skaber en sanselig og varieret by, som er god at leve og opholde sig i. Med lokalplanen får man yderligere redskaber til at sikre sig, at det også er sådan fremover. Derfor kan vi umiddelbart bakke op om planen.

Dog har vi enkelte forbehold i forhold til de fredede bygninger. I planen står der:

*Slots- og Kulturstyrelsen er myndighed for fredede bygninger og der skal søges om tilladelse til både indvendige og udvendige bygningsarbejder. Når bygningen er både fredet og udpeget som bevaringsværdig af Frederiksberg Kommune skal der både indhentes tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen og fra Frederiksberg Kommune.*

For de fredede huse er Slots- og Kulturstyrelsen som nævnt myndighed og ejerne bør ikke udsættes for dobbelt sagsbehandling ved fx først at få tilladelse fra styrelsen for derefter at få afslag fra kommunen. Vi mener derfor, at det i denne lokalplan bør pointeres at Slots- og Kulturstyrelsens afgørelser har forrang, når det gælder de fredede bygninger.

Mere generelt mener vi, at yderligere krav til ejerne af de bevaringsværdige bygninger bør følges af støtte og hjælp. Ikke bare i form af rådgivning, men også i form af økonomisk støtte fra kommunen, der i nogen grad kan kompensere ejeren for de fordyrende løsninger, som kommunen pålægger ham eller hende med en lokalplan.

Med venlig hilsen

Birthe Luel, direktør, Historiske Huse

*Historiske Huse er et formaliseret samarbejde mellem*

*Bygnings Frednings Foreningen BYFO (cvr 88628411) og Foreningen Bevaringsværdige Bygninger (cvr 25010078)*