



HISTORISKE
HUSE

Københavns Kommune
Teknik og Miljøudvalget

Historiske Huse
Borgergade 111
1300 København K

Tlf. 45 57 12 22
sekretariat@historiskehuse.dk
www.historiskehuse.dk

Høringsvar fra Historiske Huse til Københavns Kommunes Forslag til nye retningslinjer for altaner (2020-0189637)

4. december 2020

Historiske Huse repræsenterer ejere af fredede og bevaringsværdige ejendomme i hele landet.

Som interesseorganisation for ejerne er vi optaget af at udnytte mulighederne for at skabe øget livskvalitet og boligkomfort i de historiske bygninger, hvis dette ikke svækker bevaringsværdierne. Hvad angår opsætning af altaner, noterer vi os derfor med glæde at Københavns Kommune de senere år har øget fokus på beskyttelse af de bevaringsværdige bygninger.

Det samlede bybillede i både det indre København og brokvartererne er domineret af historiske karrebebyggelser, hvor de klassisk komponerede facader sammen danner karakterfulde gaderum. Det er derfor meget vanskeligt at sætte altaner op på disse bygningers gadefacader, og det kan sjældent gøres uden at svække bygningernes arkitektoniske udtryk eller gadens særlige karakter.

Ingen altaner mod gaden

Historiske Huse ikke alene støtter forvaltningens forslag til reviderede retningslinjer for nye altaner på eksisterende bygninger, som vil begrænse antallet af altaner mod gaden. Vi går så vidt, at vi ikke anbefaler opsætning af altaner mod gaden på bevaringsværdige bygninger i det hele taget. Vi anbefaler at hente inspiration i Aarhus Kommunes retningslinjer for altanopsætning, der gennem 20 år har vist sig forbilledlig.

Opsætning af altaner mod gården

Samtidig er altaner et gode, som også beboere i bevaringsværdige ejendomme bør kunne få glæde af, hvis det på nogen måde kan tilpasses bygningernes arkitektur. Erfaringer viser, at nye altaner kan opsættes mod gården, hvor facaderne oftest er enkle og uden dekorationer. Historiske Huse mener derfor ikke, at muligheden for at opsætte altaner mod gården skal begrænses yderligere, men sættes i faste rammer, eksempelvis således at altanprojekter for hver ejendom skal godkendes som et samlet projekt, men kan udføres i etaper. Altanerne bør opsættes i ranker, der ikke gennembrøder bygningernes taggesimser og der bør altid søges tilpassede løsninger, som tager hensyn til bygningernes arkitektur, frem for utilpassede standardløsninger.

Historiske Huse er et formaliseret samarbejde mellem

Bygnings Frednings Foreningen BYFO (cvr 88628411) og Foreningen Bevaringsværdige Bygninger (cvr 25010078)



HISTORISKE
HUSE

Visse områder slet ingen altaner

Dog støtter foreningen forvaltningens anbefaling om, at ca. 4.000 lejligheder fra før 1856 - primært på Christianshavn og i indre by - friholdes for altaner både mod gaden og gården. Derudover bør man være opmærksom på bygningsmiljøer, hvor det er mere udflydende, hvad der er forside- og bagside, f.eks. i fritliggende park- og stokbebyggelser, hvor en facade mod park/gård ofte bør anskues som en gadefacade ved vurdering af muligheden for opsætning altaner.

Historiske Huse foreslår temalokalplan

Historiske Huse noterer sig, at retningslinjerne alene er vejledende, og at kommunen ikke kan give afslag på altaner med henvisning til retningslinjerne, da afgørelser kræver hjemmel i plan- eller byggeloven. Både af hensyn til ejerne og bygningsarven bør der sikres et ensartet grundlag for sagsbehandling i kommunen. Forvaltningen foreslår selv en temalokalplan for altaner.

I Historiske Huse ser vi hellere en generel temalokalplan for bevaringsværdige bygninger, der dækker bygninger med høj SAVE-værdi (fx 1-3). Man kan med fordel lade sig inspirere af Frederiksberg Kommunes temalokalplan (228) for bevaringsværdige bygninger med højest bevaringsværdi. En sådan lokalplan ville skabe et bedre og mere ensartet retsgrundlag for både ejere og kommune og sikre, at udvendig istandsættelse og vedligeholdelse og eventuelle ændringer eller ombygninger, også i forbindelse med altanopsætning, sker nænsomt og med respekt for den eksisterende bygnings bevaringsværdier og det omgivende miljø.

Med venlig hilsen

Birthe Luel, direktør, Historiske Huse