



HISTORISKE
HUSE

FORENINGEN BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

ÅRSBERETNING 2017/2018

1. Historiske Huse

Historiske Huse er et formaliseret samarbejde mellem tre foreninger – Foreningen Bevaringsværdige Bygninger, Bygnings Frednings Foreningen og Bygningskultur Danmark.

Ny organisation under Historiske Huse

Ved årsskiftet 2017/2018 blev Bygningskultur Danmark nyeste organisation under Historiske Huse. I snart to årtier har Bygningskultur Danmark skabt massevis af materiale, film og viden om vores bygningskultur, herunder bl.a. en byggeguide specifikt henvendt ejere af historiske huse - www.byggeguide.org. Med Bygningskultur Danmark i kredsen får ejerne nu endnu mere glæde af både bevaringsguides, webressourcer og den sociale medieaktivitet, som Bygningskultur Danmark har oparbejdet over de sidste mange år.

Vi arbejder for dig

Hos Historiske Huse varetager vi medlemmernes interesser og arbejder for, at du som ejer af et fredet eller bevaringsværdigt hus har størst mulig indflydelse på dagsordenen for vores byggede kulturarv. Vi arbejder for at sikre de bedste forudsætninger for, at ejerne kan passe godt på deres huse – samtidig med, at husene er rammerne om et moderne liv.

I Historiske Huse forsvare vi den private ejendomsret og formidler ejernes udfordringer til politikere, myndigheder og offentlighed.

- Vi gør det nemmere at eje en historisk bygning
- Vi arbejder for bedre økonomiske forhold til ejerne
- Vi arbejder for mere politisk indflydelse til ejerne
- Vi arbejder under gældende lovgivning og arbejder for ændring de steder, vi ikke finder lovgivningen rimelig
- Vi får taletid hos politikere og myndigheder
- Vi hjælper ejerne med at passe på bevaringsværdierne gennem viden og oplysning

Tilskud til bevaringsværdige bygninger

Vi arbejder målrettet for, at der bliver indført en skattefradragssordning på klimaskærmen (facade, tag, vinduer, fundament) til dækning af vedligehold og istandsættelse af landets bedste bevaringsværdige bygninger. For de fredede bygninger har vi set, hvordan en økonomisk saltvandsindsprøjtning med krav til ordentlige, holdbare løsninger kan gøre en forskel, hvor det gode håndværk igen bliver prioriteret, og hvor løsningerne rækker ud over husejerens egen ejerperiode.

2. Foreningsservices

Historiske Huse løser mange konkrete opgaver for medlemmerne:

- Yder gratis juridisk, økonomisk, forsikringsmæssig og arkitektfaglig vejledning
- Markedsfører aktiviteter i landets åbne, historiske huse
- Oplyser om materialer, teknikker og leverandører gennem foreningens hjemmeside og nyhedsbrev
- Informerer om bevaringsforhold, bringer nyheder og viser eksempler bl.a. gennem nyhedsbrevet
- Afholder medlemsarrangementer om aktuelle emner og arrangerer studieture
- Samarbejder med andre foreninger i ind - og udland
- Arbejder for, at vores politikere forstår det arbejde, de private ejere gør for den nationale og lokale kulturarv

Bygningsforsikring

Den enkelte kommune afgør, hvordan en bevaringsværdig ejendom skal istandsættes, hvis der sker en skade. Vi anbefaler derfor, at det entydigt klart af forsikringsaftalen fremgår, at kommunen er kravstiller ved skader.

Husk at vi kan hjælpe dig med din forsikring

I de seneste år har vi haft et godt og givtigt samarbejde med en række forsikringsmæglere, som ved konkrete aftaler kan bistå med rådgivning til medlemmer ved ex nytegning af policer og udfordringer med forsikringsselskaberne. Vær opmærksom på, at du ikke selv skal starte forhandlingerne, hvis du vil have vores hjælp.

Der er penge at spare - eksempel

Da et medlem med et fredet hus tog kontakt til sekretariatet, betalte hun i omegnen af 16.000 kr. hos Købestædernes Forsikring for sit fredede enfamiliehus på 196 m² i Nibe. Forsikringen dækkede kun brand og ansvar og med en generel selvrisiko på 4.324 kr.

Med et tilbud via vores forsikringsmægler har medlemmet nu fået ejendommen fuldt forsikret til 4.761 kr. inkl. mæglerhonorar. Forsikringen er med skjulte rør, svampeskader, glas, storm osv. og med en generel selvrisiko på 0 kr.

Magasin

To gange årligt udsendes magasinet 'Historiske Huse'. Her bringer vi relevante artikler, gode råd, tips og tricks for dig, der ejer og passer på et fredet eller bevaringsværdigt hus. Har du forslag til vinkler, artikler eller interessante projekter, så hører vi gerne fra dig.

Vejledning og gode råd

Medlemmer af foreningen kan få telefonisk vejledning/hjælp indenfor eksempelvis jura, forsikring, renovering og vedligeholdelse. Det er en del af den kontingentbetalte medlemsservice og ydes uden beregning.

Vi tilbyder endvidere medlemmerne, uden fakturering, at gennemgå skriftlig dokumentation i et begrænset omfang og give medlemmerne en telefonisk tilbagemelding med en vurdering af sagen og anbefalinger til yderligere skridt. Vurderingen sker altid uden ansvar for Historiske Huse.

Arkitektfaglig vejledning

Foreningens restaureringsarkitekt, Leif Hansen er specialist i vedligeholdelse og restaurering af fredede og bevaringsværdige bygninger og hjælper medlemmer med spørgsmål af arkitektonisk og byggeteknisk karakter. Har du spørgsmål til Leif Hansen, er du meget velkommen til at kontakte os. Ønsker du et særskilt besøg, vil der blive aftalt en pris med sekretariatet.

Juridisk vejledning

Foreningens jurist, Karl Karsten Due, yder telefonisk vejledning til de af vore medlemmer, der har udfordringer af juridisk karakter. Eksempler på spørgsmål er hvilke forpligtigelser og rettigheder, der gælder for ejeren af en bevaringsværdig ejendom? Er der mulighed for økonomisk støtte? Hvornår er et hus juridisk set bevaringsværdigt?

Udvidet rådgivning

Ønsker du Historiske Huses rådgivning og hjælp i en sag, herunder møder, ydes rådgivningen fra foreningens jurist eller arkitekt efter nedenstående takster og vilkår.

Telefonisk kontakt til revisor/advokat/arkitekt etc. <i>Efter medgået tid</i>	Timepris á 850 kr.
Telefonisk kontakt til myndighed <i>Efter medgået tid</i>	Timepris á 650 kr.
Hjælp til udarbejdelse af breve, tilretning af mails mm. <i>Efter medgået tid</i>	Timepris á 850 kr.
Besigtigelse/møder <i>Efter medgået tid</i>	Timepris á 650 kr. <i>Der faktureres også for rejsetid</i>

Priserne er ekskl. moms.

Inden vi påbegynder arbejder, der vil blive faktureret, vil medlemmet blive informeret.

Rabataftaler

Foreningen arbejder hele tiden på at skaffe dig de bedst mulige rabatter og medlemsfordele på en række gode bygningsmaterialer. Pt. har vi

samarbejdsaftaler med forhandlere af ex isoleringsløsninger, plankegulve, tegl, maling, vinduer og døre. Alle forhandlere er præsenteret på vores hjemmeside og vurderet af foreningens restaureringsarkitekt.

Find professionelle

På vores hjemmeside har vi nu en liste over håndværkere, materialeleverandører og rådgivere, der arbejder ud fra en grundig viden om og erfaring med bevaringsværdige og fredede huse.

Studierejser

Foreningen arrangerer årligt en eller to studierejser for de af vore medlemmer, der har lyst til at lære mere om andre landes bygningskultur – og tradition. Studierejserne strækker sig ofte over en forlænget weekend eller en uge og indbefatter både besøg i private hjem og på større ejendomme, som normalt ikke er åbne for offentligheden.

Vi rejser i en gruppe på ca. 25-30 personer og altid med en rejseleder fra Historiske Huse. Vil du vide mere om, hvor og hvornår vi tager afsted næste gang, er du velkommen til at kontakte os i sekretariatet. Du kan også holde øje med vores nyhedsbrev og hjemmeside, hvor vi annoncerer næste planlagte rejse.

Nyhedsbreve

Historiske Huses nyhedsbrev udgives ca. en gang om måneden. Her skriver vi om den nyeste viden inden for områdets lovgivning og bygningskultur generelt, herunder om vores politiske arbejde, om vores arrangementer og rejser, samt tips til nye produkter og gode råd. Vi opfordrer alle vore medlemmer til at tilmelde sig nederst på hjemmesiden.

Facebook og instagram

Giv Historiske Huse et 'synes godt om' på facebook, og bliv inspireret af relevante artikler, projekter og debatter. Vi er også på instagram, hvor vi bringer smukke billeder fra Danmarks unikke bygningskultur.

3. Politiske mål og resultater

Kulturministerens revidering af bygningsfredningsloven

Over det sidste år har sekretariatet repræsenteret ejernes interesser i politiske forhandlinger om revideringen af bygningsfredningsloven, hvor kulturminister Mette Bock ønskede at igangsætte initiativer, der blandt andet involverede beskyttelse af bevaringsværdige kulturmiljøer og bygninger.

I en pressemeddelelse d. 17. maj 2018 udtalte ministeren, at hun ønskede at undersøge, hvordan man kan forbedre bygningsfredningsloven og gøre det mere

attraktivt for borgere at bo i og eje fredede bygninger. Kulturminister Mette Bock ønskede at igangsætte tre initiativer:

- En undersøgelse af muligheder for modernisering af støtte- og fradragsordninger
- Beskyttelse af fredede bygninger i landområderne
- Beskyttelse af bevaringsværdige by- og kulturmiljøer

På baggrund af dette havde næstformand i Foreningen Bevaringsværdige Bygninger, Birthe Luel, et møde med kulturministeren i juni, hvor de tre tiltag blev drøftet. Særligt sidstnævnte punkt er af interesse for medlemmerne af Foreningen Bevaringsværdige Bygninger. Birthe Luel roste, at man som stat og kommune har blik for kulturmiljøer. Man får dog ikke bedre kulturmiljøer, hvis ikke ejerne har et incitament til at passe på deres bygninger. Hun foreslog samtidig ministeren, at der indføres et fradrag til restaurering og vedligeholdelse på klimaskærmen på de bevaringsværdige bygninger, der er udpeget eller underlagt kommunale restriktioner.

Du kan læse kulturministerens pressemeddelelse her: <https://kum.dk/nyheder-og-presse/pressemeddelelser/nyheder/nye-tiltag-paa-vej-fredede-huse-og-kulturmiljoeer-maa-ikke-gaa-tabt/1/1/?L=0&cHash=e4ac2be12a7576c2bc5c83d0f84b4e24>

4. Nyt fra sekretariatet

Digital kommunikation

Som tidligere varslet er kommunikationen fra sekretariatet blevet mere digital. Det betyder, at vi fremover vil bestræbe os på at sende det meste af vores post via e-mail. Det drejer sig bl.a. om indkaldelse til generalforsamling og den årlige kontingentopkrævning. Vi vil derfor gerne have din e-mail. I tilfælde af, at et medlem ikke har en e-mailkonto, sendes disse oplysninger via almindelig post.

Tilmelding til betalingservice

Vi vil fra i år tilbyde vores medlemmer en PBS-aftale. Du vil modtage oplysninger herom i kontingentopkrævningen, der udsendes i oktober.

Nye regler for behandling af personoplysninger i sekretariatet

Siden d. 25. maj 2018 har nye regler gjaldt for, hvordan virksomheder, organisationer og offentlige institutioner i EU skal behandle personoplysninger.

De nye regler betyder, at alle privatpersoner får bedre overblik over og kontrol med deres personoplysninger - det gælder både Historiske Huses medlemmer og de personer, der er tilknyttet en virksomhed, og som vi har oplysninger om.

Reglerne gør det nu nemmere at

- få udleveret de oplysninger, vi har registreret
- få opdateret oplysningerne
- få at vide, hvordan vi bruger oplysningerne (vi bruger dem blandt andet til at opfylde aftaler med vores medlemmer og til at leve op til lovens krav)

Hvis du vil vide mere om de nye regler, og hvad de betyder, kan du gå ind på hjemmesiden, hvor du i bunden af siden finder vores privatlivspolitik.

Sikker mail

For at leve op til de nye sikkerhedskrav, har sekretariatet installeret en sikker mail – en krypteret forbindelse, der skal forhindre, at uvedkommende kan læse din e-mail. Det giver dig sikkerhed for, at e-mailen og dens indhold ikke bliver ændret undervejs.

5. The Danish Club

The Danish Club viser vej til nye oplevelser i Danmark

I foråret 2018 lancerede Historiske Huse 'The Danish Club' - et digitalt forum som viser vej til unikke natur-, fest-, mad- og kulturoplevelser i historiske huse overalt i Danmark. Med etableringen af The Danish Club vi gøre det let for danske og udenlandske turister at finde unikke oplevelser i eksempelvis vandmøller, klostre, herregårde, slotte og fyrtårne, så vi kan møde den historie, der har formet os og vores identitet.

The Danish Club er støttet af Realdania og er vores hidtil største investering i at få flere besøgende til de danske, historiske huse - til gavn for både ejerne og den brede offentlighed. Initiativet er igangsat for bl.a. at støtte mange af vores medlemmer med en samlet markedsføringsindsats.

Få hjælp til markedsføring af dit historiske hus

www.danishclub.dk bringer effektivt de åbne, historiske huse ud til de mange danskere og turister, der leder efter særlige oplevelser. På den måde ønsker vi med The Danish Club både at øge ejernes indtægter og bevare den danske kulturarv.

Har du et hus, der skal være med?

The Danish Club gør det let og inspirerende at finde netop dit historiske hus og de oplevelser, du tilbyder. Ønsker du flere besøgende, markedsfører vi dit sted både lokalt, internationalt og gennem anerkendte partnere. Det er nemt at være med - og vi sørger for alt det praktiske.

Du kan blive medlem af The Danish Club, hvis du ejer og/eller driver et historisk hus, med en eller flere kommercielle aktiviteter. Huset behøver ikke være åbent hele året, men blot have enkeltstående aktiviteter, som byder offentligheden velkommen.

Er du selv interesseret i at komme ud og opleve de mange steder, kan du blive klubmedlem af The Danish Club og blive inspireret, få unikke tilbud og blive inviteret med til særarrangementer.

Se mere på www.danishclub.dk

6. European Historic Houses

Historiske Huse er medlem af European Historic Houses (EHH) - en paraplyorganisation for 22 medlemsorganisationer, der tilsammen tæller de 50.000 største privatejede historiske huse i Europa og er talerør overfor EU's politikere, de enkelte landes politikere, medier og virksomheder.

EHH er organiseret i et repræsentantskab, hvor hvert land er repræsenteret ved 2 personer og et forretningsudvalg bestående af 7 personer, hvor bl.a. Birthe Luel har sæde.

Foreningen arbejder til stadighed på at bevidstgøre offentligheden om, hvor vigtige de privatejede historiske huse og haver er i fortællingen om vores europæiske historie og kultur, samt hvor vigtigt det er, at disse huse og haver bliver bevaret for vore efterkommere. Foreningen gør sig ligeledes store anstrengelser for at opmuntre egne medlemmer til at beskytte og vedligeholde deres historiske huse, parker og haver, så offentligheden har mulighed for at glæde sig over stedernes skønhed og historie.

For at hjælpe ejerne med denne opgave stiller foreningen sig til rådighed som forum for udveksling af viden og støtte for de enkelte landes ejerforeninger for historiske huse og haver. Og endelig bruger foreningen også mange kræfter på at gøre omverdenen opmærksom på de historiske huse og havers uddannelsesmæssige, miljømæssige, økonomiske og sociale værdiers betydning.

Disse overordnede mål har det sidste år udmøntet sig i et fortsat arbejde med at forbedre de økonomiske vilkår for ejerne i form af en momsreduktion på vedligeholdelse af historiske huse og haver. European Historic Houses' forslag omfatter bl.a. en nedsættelse til 5% på vedligeholdelsesarbejder på historiske bygninger. Også generationsskifteafgifternes belastning af husenes økonomi og energi- og miljølovgivningens udfordringer er indsatsområder, der målrettet arbejdes på at forbedre. Derudover arbejdes der langsigtet på etablering af et

stærkere internationalt politisamarbejde vedrørende ulovlig fragt af kunstgenstande over Europas landegrænser.

EUs udnævnelse af 2018 som Europæisk kulturarvsår, giver European Historic Houses og paraplyens medlemmer en enestående mulighed for at demonstrere, hvor stor betydning de historiske huse har for Europa, og ikke mindst hvor stort et stykke arbejde de private ejere yder ikke kun for dem selv og deres familier, men for hele Europa.

7. Kontakt

Bestyrelsen

Advokat Jan Martens, formand

Mobil: 60 92 70 70

E-mail: mail@janmartens.dk

**Civiløkonom Birthe Luel,
næstformand**

Mobil 4085 3739

E-mail birthe@birtheiuel.dk

**Agrarøkonom, HD, Thomas Garth-
Grüner**

Mobil 2073 7920

E-mail T.G-G@sparresholm.dk

**Konceptudvikler Niels Peter Schack-
Eyber**

Mobil 2032 7210

E-mail npse@me.com

Arkitekt, m.a.a. Bue Beck

Mobil 2170 3190

E-mail bb@bevaring.dk

Sekretariatet

**Sekretariatsleder Nana Weien
Okholm**

Mobil 21918481

E-mail nwo@historiskehuse.dk

**Udviklingschef Merete Otilia
Knudsen**

Mobil 3160 5605

E-mail mok@historiskehuse.dk

Sekretær Gitte Stisen

Kontor 4557 1222

E-mail gs@historiskehuse.dk

Arkitekt m.a.a. Leif Hansen

Mobil 2325 9581

E-mail lh@historiskehuse.dk

Jurist Karsten Due

Kontor 4557 1222

E-mail kd@historiskehuse.dk

Projektleder Johan Hage

Mobil 3113 8726

Email jdh@historiskehuse.dk