

## Indholdsfortegnelse

<b>ÅRSSKRIFT 2016 //</b>	<b>2</b>
<b>MEDLEMMERNE //</b>	<b>3</b>
<b>MEDLEMSSERVICE //</b>	<b>4</b>
<b>MEDLEMSAKTIVITETER OG ARRANGEMENTER //</b>	<b>7</b>
<b>PROJEKTER //</b>	<b>7</b>
<b>REGNSKAB OG BUDGET //</b>	<b>10</b>
<b>POLITISKE KONTAKTER OG MÅL //</b>	<b>11</b>
<b>SLOTS - OG KULTURSTYRELSEN //</b>	<b>16</b>
<b>ØVRIGE SAMARBEJDSPARTNERE //</b>	<b>17</b>
<b>UDLAND //</b>	<b>18</b>
<b>ANALYSER//</b>	<b>19</b>
<b>KONTAKTOPLYSNINGER //</b>	<b>20</b>
<b>BESTYRELSE</b>	<b>20</b>
<b>SUPPLEANTER</b>	<b>20</b>
<b>SEKRETARIAT</b>	<b>21</b>

## ÅRSSKRIFT 2016 //

Det forgangne år har været præget af organisationsudvikling og videreførelsen af en række vigtige projekter.

Sammen med Foreningen Bevaringsværdige Bygninger lancerede bestyrelsen ikke blot en ny, opdateret hjemmeside men også 'Historiske Huse' - en ny strategi, der skal samle ressourcerne til sekretariatsdriften, og i særdeleshed kommunikationen af de to foreningers formål og værdisæt. Da foreningernes formålsparagraffer havde sammenfaldende ordlyd, var denne del forholdsvist uproblematisk.

Det er et modigt skridt, som vi mener er nødvendigt for, at BYFO fortsat – og nu i samarbejde med ejerne af de bevaringsværdige bygninger – kan være en stærk spiller i et felt med mange interesser og agendaer. Vi er en ejerforening. En ejerforening, der vil fortsætte sit stædige arbejde for at tale ejernes sag over for myndigheder og offentlighed, samt at hjælpe dem i deres opgave med at passe på den kulturarv, de har ansvaret for.

Hér, et par måneder efter lanceringen af den nye hjemmeside og det fælles sekretariat, oplever vi allerede mere opmærksomhed og nye medlemmer, der ønsker at være en del af vore to foreninger.

Vi kan glædes over, at vi det sidste år har vundet flere sager for vore medlemmer om berettiget grundskyldsfritagelse. I samarbejde med bl.a. arkitektskolerne er vi tæt på at kunne igangsætte et stort udviklingsprojekt i det tidligere Dansk Vestindien, vores jubilæumsgave til øerne i 2017 og vi fortsætter vores kontinuerlige indsats for at holde Slots- og Kulturstyrelsen 'oppe på mærkerne' trods udfordringerne forbundet med styrelsens varslede flytning.

Disse indsatser er med til at styrke vores position som en stærk ejerforening. En stærk ejerforening skaber politisk opmærksomhed om sagen, styrker den og bevidstgør ejerne om deres ansvar og rettigheder.

Vi ønsker jer god læselyst!

## Strategi

Bygningsfredningsloven pålægger ejeren af en fredet bygning, at bygningen holdes i forsvarlig stand og vedligeholdes i overensstemmelse med samfundets ønsker – det vil sige efter fredningsmyndighedens anvisninger.

BYFO ønsker at bidrage til, at den byggede kulturarv kan indgå som en aktiv ressource i samfundet. Centralt i foreningens indsatsfelt står derfor opgaven med at bibringe medlemmerne viden og motivation til at vedligeholde og anvende deres fredede bygninger.

De fredede bygninger udgør en væsentlig del af den danske kulturarv. Derfor er det BYFOs holdning, at det bør anses for en national opgave at være med til at bevare dem. Foreningen arbejder derfor til stadighed for at sikre flere økonomiske midler til ejerne således, at de kan leve op til deres erkendte ansvar som forvaltere af en væsentlig del af Danmarks kulturarv.

Ansvar for at bevare bygningerne er ikke kun et ejeranliggende. Det kræver også samfundsmæssig handling, hvis ikke væsentlige fredningsværdier skal gå tabt for eftertiden. Foreningen deltager i den offentlige debat og søger indflydelse hos forvaltningerne og de beslutningstagende myndigheder.

BYFO tilstræber at blive opfattet engageret og professionel på feltet og som en attraktiv og troværdig samarbejdspartner. Foreningen ønsker at blive forbundet med kvalificeret rådgivning, saglige vurderinger og relevante ydelser.

## MEDLEMMERNE //

Det samlede antal medlemmer er i skrivende stund 2027. Der er registreret 24 nye medlemmer og 27 ejerskifter i kontingentperioden 2015/16.

Foreningens formål er at arbejde for at skaffe ejere af fredede ejendomme optimale forhold - både økonomiske, skattemæssige og administrative - samt viden, der gør det muligt for dem at istandsætte og sikre deres bygningsfredede ejendomme som en del af samfundets kulturarv.

BYFO løser mange konkrete opgaver for medlemmerne:

- Administrerer de skattemæssige fradragsmuligheder under forfald-pr-år, som BYFO har udviklet for ejerne af fredede bygninger.
- Beregner skattefradrag
- Overfører forfald-pr-år. Opsparet forfald-pr-år-saldo beregnes og pristalsreguleres
- Yder juridisk, økonomisk og arkitektfaglig rådgivning

- Oplyser om materialer, teknikker og leverandører gennem foreningens hjemmeside og nyhedsbrev samt på Bygningskultur Danmarks hjemmeside
- Informerer om fredningsforhold, bringer nyheder og viser eksempler bl.a. gennem nyhedsbrevet
- Afholder medlemsarrangementer om aktuelle emner
- Samarbejder med andre foreninger i ind - og udland

### Vedtægtsændringer

På generalforsamlingen 2015 blev BYFOs bestyrelses forslag til ændringer i BYFOs vedtægter enstemmigt vedtaget. De fleste ændringsforslag var begrundet i, at de daværende vedtægter havde behov for opdatering på grund af nye lovhenviisninger, fejlskrivninger, sprog og lignede forhold.

Der blev dog også foreslået egentlige vedtægtsændringer. Den vigtigste var, at BYFO har søgt SKATs godkendelse som almenvelgørende forening efter ligningsloves § 8 A. Det medfører, at BYFO fremover afgiftsfritaget kan modtage gaver, som er fradragsberettiget for gavegiveren.

Da der - trods stort fremmøde på generalforsamlingen - ikke var mødt halvdelen af de stemmeberettigede medlemmer, som krævet til vedtægtsændringer, skal der iflg. BYFOs vedtægter inden tre måneder indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget uanset fremmødte medlemmer kan vedtages med simpelt flertal af de fremmødte.

Den ekstraordinære generalforsamling blev ved brev til medlemmerne indkaldt den 6. november 2015 og afholdt den 2. december 2015 i BYFOs lokaler i Borgergade 111, København. Alle 14 stemmeberettigede og fysisk eller ved fuldmagt fremmødte stemte for vedtægtsændringerne.

De af bestyrelsens foreslåede vedtægtsændringer er således at anse for vedtaget og gældende fra den 2. december 2015. De nye vedtægter og referat af den ekstraordinære generalforsamling blev udsendt ved brev til medlemmerne i starten af 2016.

## MEDLEMSSERVICE //

### Forfald-pr-år

BYFO er indberetningspligtig ifølge loven. Indberetningspligtige foreninger skal ifølge loven indberette senest den 20. januar. Det vil sige, at fristen for medlemmernes indsendelse af oplysningsskemaer til BYFO er 10. januar. Fristerne for såvel foreningens medlemmer som sekretariatet er yderst stramme, så medlemmerne anbefales så vidt overhovedet muligt at påbegynde opgørelsen af *forfald-pr-år* i løbet af december.

Med hensyn til fradrag for øvrige udgifter (fx bygningsforsikringspræmie, skorstensfejning og renovation) skal det enkelte medlem fortsat selv oplyse beløbet i rubrik 54.

### **Bygningsforsikring**

Ejere af ejendomme med bygningsfredede bygninger skal være ekstra opmærksomme på, hvordan ejendommen er forsikret. Det har vi fra BYFOs side gentagne gange meddelt vore medlemmer. Og nu gør vi det igen...

Også her er det alene op til ejeren at bestemme, hvordan vedkommende ønsker at (for)sikre sig. Nogle ejere vil forståelig nok sikre sig bedst muligt – og det koster. Andre har en anden tilgang og måske en større risikovillighed.

Vigtigt er det dog, at man som ejer gør sig situationen klar. Det er f.eks. umiddelbart ikke nok, at der i policen står, at din ejendom er fredet. Det er BYFOs anbefaling at få tilføjet i forsikringspolice, at Slots- og Kulturstyrelsen er kravstiller.

Slots- og Kulturstyrelsen afgør, hvordan en fredet ejendom skal istandsættes, hvis der sker en skade. BYFOs råd er derfor: Få indskrevet i din forsikringspolice, at bygningen genopføres i de materialer og med de håndværksmetoder, som stilles af fredningsmyndigheden/Slots- og Kulturstyrelsen. Det er sikrest at bruge formuleringen 'Slots- og Kulturstyrelsen er kravstiller ved storskade'.

BYFOs bestyrelse havde forsikringssituationen på dagsordenen i juni måned. Baggrunden var blandt andet opsigelsen fra Top Danmark og BYFOs opsigelse af Willis som tilknyttet mægler/samarbejdspartner. Samarbejdet med Willis har de seneste år ikke givet det ønskede resultat bl.a. i forhold til rådgiverhonorar, rådgiveransvar, præmie mm.

BYFO overvejer derfor, hvordan vi fremover skal håndtere forsikringsspørgsmålene, herunder konkrete forsikringssager. BYFO er i kontakt med to mæglervirksomheder, der er villige til at indgå et samarbejde med BYFO og Historiske Huse. Sekretariatet arbejder videre med en model, evt. med flere mæglere, der er specialiserede i hver sine bygningstyper.

### **BYFOs arkitekt**

BYFOs restaureringsarkitekt, Leif Hansen, opmåler fredede bygninger og beregner forfald-pr-år over hele landet. Han er specialist i vedligeholdelse og restaurering af fredede og bevaringsværdige bygninger og hjælper medlemmer med spørgsmål af arkitektonisk og byggeteknisk karakter.

Har medlemmerne spørgsmål til Leif Hansen, eller ønsker de et besøg for at drøfte problemstillinger vedrørende de fredede bygninger, lægger han gerne vejen forbi, når han alligevel er i lokalområdet. Det er derfor en god idé at bestille ham i god tid, så et eventuelt besøg kan planlægges. Ønsker man særskilt besøg, kan der aftales en særskilt pris med sekretariatet. Husk at telefonisk rådgivning er en del af medlemsservicen og derfor ydes uden beregning.

## BYFOs jurist

BYFOs jurist, Karsten Due, yder telefonisk rådgivning til de af vore medlemmer, der har udfordringer af juridisk karakter. Eksempler på medlemssager er grundskyldsfrigtagelse, affredning og hvad vore medlemmer kan gøre såfremt, de ikke er enige i Slots- og Kulturstyrelsens afgørelser.

Telefonisk rådgivning er en del af medlemsservicen og ydes derfor uden beregning.

## Ny hjemmeside

Bestyrelserne i hhv. BYFO og Foreningen Bevaringsværdige Bygninger besluttede i starten af 2015, at foreningerne fremover skulle dele sekretariatet under navnet Historiske Huse. I maj måned i år fik de to foreninger derfor ny fælles hjemmeside som led i den varslede sekretariatssammenlægning, og [www.byfo.dk](http://www.byfo.dk) blev i den forbindelse nedlagt. Det er vigtigt at understrege, at samarbejdet ikke ændrer ved, at BYFO er en selvstændig forening – både økonomisk og som juridisk enhed med egen bestyrelse.

På [www.historiskehuse.dk](http://www.historiskehuse.dk) har vi samlet, ajourført og redigeret indholdet fra de to foreningers tidligere hjemmesider. Selve medlemsportalen er stadig kun tilgængelig for medlemmer af BYFO ved hjælp af medlemsnummer og en personlig adgangskode. Adgangskoden udsendes af sekretariatet i forbindelse med kontingentopkrævningen. Har du mistet den, kan du altid kontakte sekretariatet og få den udleveret.

På den nye hjemmeside, kan vore medlemmer nu annoncere gratis for arrangementer i fredede og bevaringsværdige bygninger. Eneste krav er, at begivenheden er tilgængelig for offentligheden, afgrænset med dato samt at medlemmerne selv udfærdiger en tekst, som sendes til sekretariatet sammen med et billede af god kvalitet. Sekretariatet forbeholder sig retten til at redigere i materialet.

## Facebook og instagram

Som led i den nye kommunikationssammenlægning har sekretariatet oprettet en ny facebook-profil kaldet 'Historiske Huse – for ejere af fredede og bevaringsværdige huse'. Hvis du 'synes godt om' siden, kan du holde dig opdateret og følge med i sekretariatets arbejde. Det er også her, at vi henviser til relevante artikler, projekter, debatter og spændende arrangementer i fredede og bevaringsværdige bygninger. BYFOs tidligere facebook-profil vil blive slettet ved årets udgang.

Historiske Huse er også at finde på instagram, hvor vi bringer smukke billeder fra Danmarks unikke bygningskultur. Søg blot på 'historiskehuse'. Instagram er en app, der kan downloades til smartphones, og fungerer på samme måde som facebook blot udelukkende med billeder.

## Nyhedsbreve

Nyhedsbrevet BYFO NYT udkom 4 gange i det forløbne år, inden det pr. maj 2016 nedlagdes grundet kommunikationssammenlægningen. Alle abonnenter af det elektroniske BYFO NYT er nu tilknyttet Historiske Huses nye nyhedsbrev, der udsendes én gang om måneden til ca. 1200 modtagere. De abonnenter, der har modtaget BYFO NYT med posten, skal fremover tilmelde sig

nyhedsbrevet elektronisk på hjemmesiden.

I nyhedsbrevet skriver vi om den nyeste viden inden for områdets lovgivning og bygningskultur generelt, herunder om vores politiske arbejde, om vores arrangementer og rejser, samt tips til nye produkter og gode råd til, hvordan man passer bedst på sit hus. Vi opfordrer alle vore medlemmer til at tilmelde sig nederst på den nye hjemmeside. Du er altid velkommen til at ringe til sekretariatet, hvis du har brug for hjælp.

## MEDLEMSAKTIVITETER OG ARRANGEMENTER //

### Studietur til Venedig

I foråret 2016 deltog 33 medlemmer på studieturen til Venedig kyndigt vejledt og guidet af bestyrelsesmedlem Bente Ahlefeldt. Venedig er med sine kun 60.000 fastboende beboere besøgt af mere end 7 millioner turister hvert år. Der er spor af byens brogede historie overalt i byen, der var hovedstad i Republikken Venezia i næsten tusinde år før, at Napoleon besatte området i 1798.

Studieturen varede tre dage med besøg i private boliger samt på Venedigs begravelsesø – San Michèle. Her fortalte den danske arkitekt, Troels Bruun, om det danske projekt Casa Danese i et gammelt kloster. Rejsedeltagerne besøgte også professor og arkitekt, Elisabeth Cozzi, hvis familie har et byhus på Campo San Barnaba. Her fortalte hun om, hvordan familien har bevaret og restaureret byhuset fra 1500-tallet.

Inden afrejsen afholdt Viggo Haarløv, historiker og medlem af BYFO, et spændende foredrag om Venedigs historie i Bygningskulturens Hus.

## PROJEKTER //

### Et dansk-vestindisk samarbejde om bevaring af fælles kulturarv og identitet

I samarbejde med repræsentanter fra US Virgin Islands Legislative Assembly og arkitektskolerne i Aarhus og København igangsatte BYFO i 2015 projektet *"In Search of Identity"*, der skal markere 100 året for Danmarks overdragelse af de dansk vestindiske øer til USA i 1917. Projektets styregruppe består af:

- Formand Birthe Iuel, BYFO
- Professor, arkitekt MAA. Mogens A. Morgen, Arkitektskolen Aarhus
- Professor, arkitekt MAA. Christoffer Harlang, Kunstakademiets Arkitektskole
- Arkitekt MAA. Ulla Lunn
- Direktør Bo Manderup-Jensen
- Koordinator Oliver Harboe, USVI Legislature
- Seniorrådgiver og arkitekt MAA. Bent Kolind, Arkitektforeningen

Projektet tager afsæt i betydningen af vores fælles historie, som har været med til at skabe umistelig kulturarv i både Vestindien og Danmark. Det materialiseres i en nytækning og restaurering af to tidligere danske bygninger til hhv. et håndværksakademi og et nationalmuseum. Projektet er ambitiøst med et budget på ca. 140 millioner kroner, hvoraf BYFO skal rejse halvdelen ved stats- og fondsmidler.

Pga. projektets størrelse og sekretariatets øvrige forpligtelser besluttede vi i samarbejde med projektets styregruppe at søge fondsmidler til et forprojekt, der skal sikre, at organisation, kontrakter, aftaler og midler til projektledelse er på plads, inden BYFO kan binde sig til projektet. Forprojektet er budgetteret til to millioner kroner, hvoraf vi i skrivende stund har rejst 1.777.000 kr.

Som led i forprojektet besøgte arkitektstuderende fra Aarhus og København øerne i februar 2016 for at opmåle og værdisætte bygningerne. Det har ført til spændende semesteropgaver, som kan opleves på en hjemmeside, der offentliggøres senere på året (hold øje med [www.historiskehuse.dk](http://www.historiskehuse.dk) for info). De studerendes materiale skal fungere som projektets arkitektoniske grundlag.

Projektet nyder stor politisk opbakning. Kulturminister Bertel Haarder har tilbudt at være ambassadør for projektet og en række folketingspolitikere med Alex Ahrendtsen i spidsen støtter ligeledes projektet. Også en del af pressen har allerede været interesseret i projektet, der er formidlet i artikler i flere aviser i Danmark og på US Virgin Islands. Den store bevågenhed fra både presse og Christiansborg vidner om projektets relevans og potentiale for at skrive international danmarkshistorie. Det er vi i sekretariatet og bestyrelsen stolte af at være en del af.

### **Sikrehuse.dk – et BYFO-projekt om sikring af liv og kulturarv**

Det er vigtigt med en god forsikring – men endnu vigtigere (og billigere) er det at sikre sig mod skader. Derfor færdiggjorde vi i oktober 2015 - med fondsstøtte fra Realdania - et forprojekt til formidlingsprojektet Sikrehuse.dk (før katastrofeklar.nu). Sikrehuse.dk skal gøre det let og overskueligt for ejere af fredede og bevaringsværdige bygninger at sikre deres huse mod brand, oversvømmelse, storm og tyveri/hærværk.

Formålet med forprojektet var at kvalificere det store formidlingsprojekt med klarlæggelse af formidlingsform, hjemmesidestruktur og kommunikationsstrategi, så projektet i både form, udtryk, tone og niveau rammer målgruppen rigtigt og udnytter de mange formidlingskanaler, der allerede findes. Arkitekt MAA. Dorthe Bendtsen var projektleder på projektet.

Kommunikationsstrategien blev udarbejdet af konsulenterne Søren Skaftø Overgaard og Camilla Frederiksen, der gennemførte en række interviews med ejere af fredede bygninger og andre interessenter, bl.a. Københavns Beredskab.

Indsigter fra forprojektet bliver nu brugt i ansøgningsmaterialet til selve projektet, der er budgetteret med 2.000.000 kr., hvoraf der er rejst finansiering på 950.000 kr.



Projektets styregruppe er repræsenteret v. Poul Ørum, tidligere direktør i Willis med stor erfaring i forsikringsrådgivning for fredede huse, Sten Scheibye, bestyrelsesformand i bl.a. Novo Nordisk Fonden og Knud Højgaards Fond og ejer af et fredet hus samt Peter Thunbo og Bue Beck fra BYFOs bestyrelse.

### **Spørgeskema: Udfordringer ved fredede, ubenyttede bygninger**

I BYFO har det længe været vores indtryk, at en del fredede bygninger – særligt i landdistrikterne – ikke bliver brugt og står tomme. Derfor gennemførte BYFO i starten af 2016 en digital spørgeskemaundersøgelse blandt foreningens medlemmer. Alle medlemmer fik et personligt brev, hvori de blev opfordret til at deltage, såfremt de havde en fredet bygning, de ikke benyttede.

Formålet med spørgeskemaundersøgelsen var at afdække, hvilke udfordringer ejere har med fredede bygninger, de ikke kan finde anvendelse til. Er det fordi, bygningerne er utidssvarende? Lever de ikke op til nutidige energikrav? Eller er de for dyre at vedligeholde?

Små 100 personer deltog, og vi kan på baggrund af svarene konkludere:

- Én bygningstype står klart frem som den mest udfordrende. Over halvdelen af de adspurgte (56 %) har udfordringer med at finde anvendelse til de fredede avls- og driftsbygninger. Dette bl.a. begrundet i den manglende mulighed for ombygning og optimering til nutidige drifts- og boligforhold.
- En af de største barrierer for at få de tomme bygninger i brug er økonomi. Ca. halvdelen beretter, at der hverken er økonomi til at istandsætte bygningen eller ændre til ny funktion.
- De tomme bygninger er beliggende i både bymæssig sammenhæng og i det åbne land med en fordeling på 44% i førstnævnte og 56 % i sidstnævnte.

Resultaterne fra undersøgelsen er ikke overraskende, men er med til at argumentere for endnu mere fokus på de udfordringer, som særligt de fredede driftsbygninger giver ejerne. Sekretariatet arbejder derfor videre for at skabe opmærksomhed om dette.

## **BESTYRELSEN //**

Der har været afholdt fire bestyrelsesmøder i 2015/2016. På det første bestyrelsesmøde d. 24. november 2015 konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Birthe Iuel, civiløkonom, formand  
Peter Thunbo, diplomingeniør og direktør, næstformand  
Thomas Garth-Grüner, agrarøkonom, HD, kasserer  
Jørgen Overby, restaureringsarkitekt maa  
Niels Peter Schack-Eyber, konsulent  
Bente Ahlefeldt, cand.mag.  
Henrik Dichman, advokat

## **Suppleanter**

Bue Beck, restaureringsarkitekt maa par  
Andreas Karberg, direktør, cand.polit.

## **Revisor**

Ernst & Young

## **Udvalg, bestyrelser mm.**

BYFO har været repræsenteret i præsidiet i Bygningskultur Danmark ved Birthe Luel.

Birthe Luel er udpeget af præsidiet til at være Bygningskultur Danmarks repræsentant i BARK Rådgivnings (tidligere Dansk Bygningsarv) bestyrelse. Hun er endvidere medlem af den referencegruppe, der er tilknyttet restaureringshåndværkeruddannelsen på Center for Bygningsrestaurering på Syddansk Erhvervsskole i Odense.

Birthe Luel har været medlem af Realdanias Collective Impact-gruppe, der har beskæftiget sig med bygningsarven i landdistrikterne. Collective Impact er Realdanias nye strategi, hvor aktører fra flere sektorer går sammen i tætte, gensidigt forpligtende samarbejder om at løse samme samfundsproblem.

Birthe Luel er som formand for BYFO udpeget til at sidde i Det Harboeske Enkefrueklosters bestyrelse samt i Vitskøl Klosters bestyrelse.

## **Konferencer, seminarer, møder etc.**

BYFO har ved bestyrelsesmedlemmer og/eller sekretariatsmedarbejdere blandt andet deltaget i årsmøde i Bygningskultur Danmark, diverse morgen- og aftenmøder i Bygningskulturens Hus, netværksmøder og møder i European Historic Houses.

BYFO var også repræsenteret ved Slots- og Kulturstyrelsens årlige restaureringsseminar i januar 2016.

## **REGNSKAB OG BUDGET //**

### **Regnskab 2015/2016**

Med et budgetteret regnskabsresultat på – 266.000 kr. er årets resultat på 190.941 kr. 456.941 kr. bedre end forventet. Det pæne resultat skyldes en kombination af forsigtig budgettering og omkostningsbevidsthed.

Bestyrelsen noterer sig, at kontingentrestanterne i år er oppe på 17 personer.

BYFOs egenkapital udgør nu 7.140.251 kr. Egenkapitalens størrelse medvirker til, at bestyrelse og sekretariat har ro og overskud til at udføre de daglige arbejdsopgaver samt at BYFO fortsat vil have kræfter til at forsvare ejernes fælles retsstilling og involvere sig i eventuelle relevante projekter.

## POLITISKE KONTAKTER OG MÅL //

### Fredningsgennemgangen

Sidste år fyldte fredningsgennemgangen meget i årsberetningen. Det skyldtes primært, at der i året inden var mange affredningssager, og at nogle – for ikke sige en hel del – var uforståelige, ikke bare for ejerne, men også for BYFOs, sekretariat og bestyrelse.

Sidste år valgte vi derfor lidt polemisk at kalde styrelsens kampagne om gennemgangen af landets fredede bygninger for "Affredningsgennemgangen"! Det var sådan, vi i sekretariatet og bestyrelsen hørte, at medlemmer og ejere, der blev udsat for styrelsens affredningsproces, oplevede gennemgangen.

Emnet har jo været på BYFOs dagsorden nu i en del år. Og sådan vil det nok også blive et par år fremover. Lige nu er Slots- og Kulturstyrelsen ved at gennemgå København for emner, der eventuelt skal slettes fra fredningslisten. I København findes et stort antal fredede bygninger, hvis beskyttelse startede som B-fredninger/facadefredninger.

Med den investeringsvillighed og kapitaltilgængelighed, der har været kendetegnet for hovedstaden de seneste 40-50 år, så er vores gæt, at styrelsen kan finde frem til flere end et par bygninger, hvor det står lige for at statuere at, "fredningsværdierne er gået tabt eller ikke længere kan opretholdes". Sidstnævnte er ordlyden i bygningsfredningslovens paragraf om ophævelse af fredninger. Tal fra marts 2016 viser dog, at gennemgangen ikke har medført lige så mange affredninger som forventet. Af de på daværende gennemgåede sager i København, var 3,6 % endt med forslag til affredning (mod et gennemsnit på 7,5 % fordelt over hele landet).

I BYFO har vi ikke opgivet aktivt at pege på de sager, hvor det virker urimeligt eller uforståeligt, at en bygning affredes mod ejerens ønske. Selv om vi i BYFO har pondus og gode argumenter – og også bliver lyttet til og endda hørt – så bilder vi os ikke ind, at vi kan ændre så forfærdeligt meget på en sags udfald, når først "systemet" har besluttet sig.

BYFO følger fortsat processen tæt.

### Handlingsplaner

Som en hjælp til arbejdet med at bevare de fredede ejendomme tilbyder Slots- og Kulturstyrelsen som opfølgning på fredningsgennemgangen en vejledende handlingsplan til den enkelte ejer. Handlingsplanen, der finansieres af Slots- og Kulturstyrelsen, gennemgår ejendommen og prissætter eventuelle byggearbejder, der bør udføres for at holde fredningsværdierne intakte.

Ejeren kan selv vælge en rådgiver med restaureringsfaglig kompetence til at udføre handlingsplanen. Kontakt sekretariatet eller se på Bygningskultur Danmarks hjemmeside for rådgiverliste med arkitekter, der har restaurering som speciale:

<http://www.bygningskultur.dk/istandsaettelse>.

### **Forfald-pr-år: Overgangsordningen**

En mærkbar konsekvens ved affredning af en fredet bygning er, at grundskyldsfritagelsen bortfalder fra "dag eet" – dvs. fra den dag, hvor fredningsdeklarationen og bevaringsdeklarationen aflyses - og at forfald-pr-år fradragene reduceres og bortfalder efter fem år. Sidstnævnte fremgår af ligningslovens § 15 K, stk. 5.

I lys af, at der er affredet og fortsat affredes flere bygninger imod ejernes ønsker, bliver forståelsen af overgangsordningen mere og mere aktuell. BYFO har derfor i foråret forsøgt at formå SKAT til at forholde sig konkret og skriftligt til forskellige tænkte situationer. Det har været en langvarig proces og uddybende svar på BYFOs spørgsmål er endnu ikke modtaget. Som alle er bekendt med, har SKAT ligget underdrejet de seneste år. Det har vi i BYFO også oplevet, men heller ikke her giver vi op. Vi fortsætter ufortrødent med at søge svar – svar som er velunderbyggede, og som vi alle kan fæstne lid til.

### **Bygningsreglementet 2015 – fredede bygninger ej længere auto-undtaget**

I foråret 2016 fremsendte Trafik- og Byggestyrelsen udkast til nyt opdateret bygningsreglement (BR 15). Der var mange ændringer, som er relevante for fagfolk. Det vigtigste for BYFOs medlemmer var dog, at BR 15 § 7.4.1, stk. 3, har fået et ændret indhold. Indholdsmæssigt er bestemmelsen afgørende ændret, idet bygningsfredede bygninger ikke længere er 100 % undtaget for energibestemmelserne i BR 15 kap. 7.4.2.

Fremover vil kommunens krav om energiforanstaltninger ved ombygninger af fredede bygninger ikke kunne gennemtvinges, såfremt overholdelse af energikravene i BR 15 kap. 7.4.2. vil være i strid med den fredede bygnings arkitektoniske, kulturhistoriske eller miljømæssige værdier.

BYFO tog straks initiativ til at få både Trafik- og Byggestyrelsen og Slots- og Kulturstyrelsen til at indse det u hensigtsmæssige i denne ændring. Baggrunden var, at BYFO meget let kan forestille sig, hvilke konkrete problemer for ejere af fredede bygninger ændringen vil kunne medføre fremover. Fx vil bygningsmyndighedens stillingtagen til sagen altid skulle afvente fredningsmyndighedens konkrete udmelding om, at diverse energikrav vil være i strid eller ikke-strid med fredningen!

BYFO pegede på, at bestemmelsen vil medføre dobbelt forvaltning, idet både Slots- og Kulturstyrelsen som fredningsmyndighed og kommunen som bygningsmyndighed begge fremover skal påse, at bygningsfredningsloven og byggeloven/BR 15 er overholdt. Erfaringerne har vist, at byggesagsbehandlingen ikke kan foregå sideløbende med sagsbehandlingen i Slots- og Kulturstyrelsen.

Grundet de i dag erkendte meget lange sagsbehandlingstider og risiko for, at en ombygningssag af en fredet bygning vil blive flyttet fra myndighed til myndighed, vil bestemmelsen sætte ejere af fredede bygninger i en væsentlig dårligere situation end andre ejere, herunder ejere af bevaringsværdige bygninger, der jo kun har én myndighed at forholde sig til, nemlig kommunen.

Trafik- og Byggestyrelsen har over for BYFO oplyst, at den foreslåede ændring af § 7.4.1, stk.3, skyldes, at den nuværende ordlyd ikke er i fuld overensstemmelse med EUs energidirektiv. Det er endvidere oplyst, at Slots- og Kulturstyrelsen ikke tidligere har haft indvendinger mod den foreslåede ændring, idet det er lagt til grund, at der ikke hermed vil ændres på retsstillingen.

BYFO har konkret foreslået, at bygningsfredede bygninger også fremover reelt vil være undtaget energikravene, da sådanne foranstaltninger altid vil kræve konkret tilladelse efter bygningsfredningsloven og således alene af den årsag er i strid med fredningen.

Såfremt dette synspunkt ikke kan imødekommes, har BYFO foreslået, at det kraftigt overvejes, at Slots- og Kulturstyrelsen for de fredede bygninger formelt overtager myndighedsbehandlingen af energiafsnittet i BR 15, således at der fremover kun er én myndighed, ejerne af fredede bygninger skal forholde sig til.

BYFO opfordrede Slots- og Kulturstyrelsen til at fremsende et høringssvar, som kritisk forholder sig til forslaget. BYFOs og Slots- og Kulturstyrelsens høringsbreve kan findes på hjemmesiden under 'Politisk arbejde'.

Status er imidlertid, at de foreslåede ændringer – med enkelte sproglige justeringer – er vedtaget og at en nyudstedelse af det eksisterende BR 15 er trådt i kraft 1. juli 2016. Med Trafik- og Byggestyrelsens egne ord indebærer det, at "grundlæggende så vil ændringen medføre, som I skriver, at fredede bygninger ikke fremover vil være 100 pct. undtaget fra energibestemmelserne i bygningsreglementet. I fredede bygninger kan der ikke gennemføres bygningsarbejder udover almindeligt vedligehold uden Slots- og Kulturstyrelsens godkendelse. Det vil således være op til Slots- og Kulturstyrelsen, hvad der vil kunne gennemføres af tiltag uden, at det skader fredningsværdierne. I praksis vil det formodentlig være yderst begrænset, hvad der kan gennemføres af klimaskærmstiltag på fredede bygninger".

### Ejerlejlighedsloven

Loven står måske over for ændring. Et udvalg er nedsat, men BYFOs ønske om deltagelse er afvist. Det skræmmer os dog ikke. Sekretariatet har taget fat i formanden for udvalget og konkret aftalt, at vi indsender BYFOs indspark skriftligt til ham.

Ifølge ejerlejlighedslovens § 10, stk. 1, litra 3), kan bygninger, der er fredet i henhold til lov om bygningsfredning på visse betingelser opdeles i ejerlejligheder. Reglen er en af de få undtagelser fra ejerlejlighedsstopet på boligområdet, og skal ses i lyset af de væsentlige byrder, ejere af fredede bygninger er underlagt.

BYFO har som ejer- og interesseorganisation stor erfaring med de udfordringer, der opstår ved opdelinger af den ældre bygningsmasse i ejerlejligheder og har derfor stillet sig som sådan til rådighed for udvalget om analysen af ejerlejlighedsloven.

## Grundskyld

Muligheden for at blive fritaget – helt eller delvist – for betaling af grundskyld er noget de fleste ejere af fredede bygninger forståeligt nok har sit fokus på. Som flere gange nævnt i BYFO NYT og i det nye nyhedsbrev, har sekretariatet løbende nye sager, hvor SKAT og nogle kommuner fejlfortolker ejendomsskattelovens regler om fritagelse for betaling af grundskyld for ejendomme med bygningsfredede bygninger.

BYFO har også i det forgangne år for vores medlemmer brugt en del ressourcer på at henlede SKAT og kommunale sagsbehandlere på reglerne for grundskyldsfritagelse. Indtil nu er alle sager "vundet", forstået på den måde, at ejendommen fremover bliver grundskyldsfritaget, men ikke nødvendigvis også for de – ofte mange – år, hvor for meget grundskyld fejlagtigt har været opkrævet. Denne problematik, krav om tilbagebetaling af fejlagtigt opkrævet skat/afgift, indeholder flere vanskelige juridiske elementer såsom spørgsmål om forældelse, passivitet, ejerens viden og "laden stå til" for ikke tale om afsavn af relevant dokumentation, som kan være "bortkommet" ved kommunesammenlægningerne og ansvarsskiftet fra kommunerne til SKAT.

Sekretariatet vil nu forsøge at køre et par prøvesager i SKATs administrative system. Derfor anbefaler BYFOs sekretariatet endnu en gang, at den enkelte ejer nu sikrer sig, at grundskyldsfritagelsen omfatter hele ejendommen eller i hvert fald også havens og gårdspladsens areal. Arealer, der utvivlsomt har status af skov, jordbrug, natur, sø etc., er ikke omfattet af fritagelsen.

BYFO vil til stadighed have stærkt fokus på dette område. Medlemmerne opfordres derfor til at kontakte sekretariatet, hvis der er mistanke om, at grundskylden ikke er korrekt beregnet.

## Vandmiljøplaner

De seneste år har BYFO i samarbejde med Dansk Møllerforening gjort en kontinuerlig indsats for at sikre, at de historiske vandmøller ikke lider overlast i forbindelse med regeringens implementering af EU's vandmiljødirektiv. I juni i år kunne Dansk Møllerforening glædeligt berette, at de nu har modtaget svar fra Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning, hvor de bekendtgør, at en stor del af indsatserne ved vandmøller fjernes.

Dermed håber vi, at mange vandmøller nu slipper for konfrontationen med kommune og andre myndigheder om retten til at beholde både stemmeværk og vand til vandmøllen.

## BYGNINGSKULTUR DANMARK //

Perioden 2015-16 har budt på høj aktivitet hos Bygningskultur Danmark, som fokuserer på visionen om at gøre bygningskulturen til en folkesag, der favner alle danskere på tværs af indkomst, bopæl og uddannelse. I årets løb har organisationen gennemført faglige seminarer og møder for foreningens medlemmer og offentligheden og løbende kommunikeret via nyhedsbreve, dagspressen og ikke mindst de sociale medier.

I juli måned 2016 rundede Bygningskultur Danmark 18.000 faste følgere på Facebook, mens der er omtrent 1.200 følgere på Instagram. Det er altså lykkedes at nå ud til brede kredse i det ganske land.

Bygningskultur Danmark har 23 medlemsorganisationer og foreninger, som tilsammen repræsenterer flere tusind medlemmer. BYFO har indstillingsretten til formandsposten, som beklædes af Birthe Iuel med titel af præsident. Birthe Iuel varetager den daglige ledelse af foreningens sekretariat, som bestyres af projektleder og webredaktør Johan Westh Hage. I anden halvdel af 2016 varetages disse funktioner dog af Kasper Lægning, da Johan Westh Hage er på barselsorlov.

Perioden har især været domineret af to store kampagner: Vores Bygningskultur, som er hjørnестenen i at gøre bygningskulturen til en folkesag, er støttet af Realdania og Grundejernes Investeringsfond. Denne kampagne består i tiltag på forskellige platforme – nyheder, nyhedsbreve, quizzes, konkurrencer og kåringer samt korte film om stilarterne. I juni måned var filmen om historicismen en realitet, hvorved antallet af film nåede op på syv, og i anden halvdel af 2016 skal filmen om rokokotiden produceres.

Kåringen af Danmarks Smukkeste Præstegård, som forløb som en afstemning i foråret og en prisoverrækkelse i august måned, fortjener især at blive fremhævet. Ad to omgange lykkedes det at aktivere både landsdækkende tv-kanaler, dagblade og lokalpressen, og Folkekirkens repræsentanter deltog livligt i debatten.

Den anden væsentlige kampagne har handlet om at fejre Bedre Byggeskik-bevægelsens 100-årsjubileum. Den blev skudt i gang med en konference i november 2015. Samtidig blev Bedre Byggeskik-husets bevaringsguide genoptrykt. Guiden er skrevet af arkitekt MAA Jeanne Brüel. Endeligt sættes kronen på værket med et fælles arrangement for arkitektstuderende ved de to arkitektskoler i efteråret 2016. Her vil diskussionen dreje sig om, hvorvidt idealerne fra Bedre Byggeskik kan videreføres i nutidens parcelhusbyggeri.

Et mindre projekt handler om at få udgivet endnu en bevaringsguide, denne gang til historicismens huse. Den vil også blive forfattet af Jeanne Brüel, udgives i 5.000 eksemplarer og er støttet af bl.a. Realdania, Dreyers Fond og Nykredits Fond.

Slutteligt er pilotprojektet Kompetenceløft for murerfaget blevet søsat med støtte fra Grundejernes Investeringsfond. Med mureruddannelsen som prøveklud er det i første omgang hensigten at opkvalificere lærerkræfternes viden om arkitekturhistorie og æstetik og efterfølgende at stimulere tværfaglighed dels mellem håndværksfagene og dels på tværs af faginstitutionerne. Arkitekt MAA Søren Bøgh er Bygningskultur Danmarks repræsentant i projektet, som løber fra primo 2016 til 2018.



## SLOTS – OG KULTURSTYRELSEN //

### Varslet udflytning skaber medarbejderflugt

I efteråret 2015 noterede BYFO sig, at Kulturstyrelsen fra årsskiftet 2015/2016 blev til "Slots- og Kulturstyrelsen". Ifølge styrelsens egen hjemmeside skulle den nye organisation "understøtte udviklingen af faglige synergier og gennem etableringen af større enheder bidrage til en effektiv administration og bæredygtig økonomi".

På den baggrund rettede BYFO henvendelse til kulturminister Bertel Haarder og gav her udtryk for, at BYFO ser frem til at se effekterne af fusionen, herunder ikke mindst i forhold til administrationen af regelsættet for de bygningsfredede ejendomme. BYFO bemærkede blandt andet, at der er behov for nedbringelse af den i forvejen alt for lange sagsbehandlingstid på restaureringsområdet.

Samtidigt fandt BYFO anledning til over for ministeren at udtrykke foreningens bekymring over, at de af Slots- og Kulturstyrelsens medarbejdere, der dagligt arbejder med de bygningsfredede ejendomme, skal "tvangsflyttes" fra København til Nykøbing Falster.

BYFOs bekymringer hænger sammen med en frygt for, at et stort antal af de fagligt mest erfarne medarbejdere med solid baggrund inden for restaurering og kulturhistorie ikke flytter med. Herved risikerer bygningsfredningsområdet at miste ikke bare viden og erfaring, men også den pondus og faglige integritet og kontinuitet, der er så afgørende vigtig ved myndighedsbehandlingen af fredede bygninger, ikke mindst fordi bygningerne jo ofte bebos af ejerne.

BYFO er vidende om, hvor vanskeligt det er at rekruttere og fastholde erfarne og fagligt kompetente personer inden for det meget specialiserede område, som bygningsfredning og restaurering udgør. Udflytningen af disse områder til Nykøbing Falster gør det næppe lettere at erstatte de medarbejdere, der fravælger udflytningen. Udflytningen stemmer efter BYFOs vurdering meget lidt overens med formålet med den nye organisation - nemlig at skabe en effektiv administration. Herved skabes der ikke på bygningsfrednings- og restaureringsområdet det nødvendige administrative forum for den efterspurgte forbedring af sagsbehandlingen.

Kulturministeren har ladet vicedirektør Morten Lautrup-Larsen svare BYFO. Svaret har ikke fjernet bekymringerne. BYFOs brev af 10. december 2015 til kulturministeren og Lautrup-Larsens svar af 5. januar 2016 er gengivet i BYFO NYT februar 2016 og er at finde under 'Aktuelt' på hjemmesiden. Siden BYFOs henvendelse har flere erfarne medarbejdere, herunder kontorcheferne Jesper Dahl og Arne Høi samt sagsbehandler Birte Skov, valgt at opsige deres stillinger til fordel for andre udfordringer uden for Kulturministeriet. Flere er fulgt flugten og endnu flere følger formentlig efter.



Status pt. - som BYFO fornemmer det - er, at mange af de erfarne restaureringsarkitekter har valgt at forlade styrelsen inden udflytningen. Pladserne fra de frafaldne er af besparelseshensyn ikke altid blevet udfyldt. Området er således stærkt underbemandet og de udmeldte maximale sagsbehandlingstider overskrides gang på gang. De nye medarbejdere, der ansættes, skal oplæres, hvilket både tager tid og interne ressourcer.

Selve datoen for udflytningen er udskudt. Nu er det en gang i det nye år – ikke pr 1. januar 2017. BYFOs udmeldte bekymring om konsekvenserne for udflytningen står således fuldt ud ved magt. Situationen opfattes faktisk som værre end spået i efteråret 2015. Både på vegne af ejerne af de fredede bygninger og medarbejderne på restaureringsområdet vil BYFO til stadighed sætte fokus på den i dag helt uacceptable situation. Om det så lykkes at rette op på misforholdene, er en helt anden historie...

### **Det Særlige Bygningssyn**

BYFOs medlemskab af Det Særlige Bygningssyn genererer en bred kontaktflade blandt politikere, i embedsværket og på feltet i øvrigt. Formand, Birthe Iuel, har siddet i Det Særlige Bygningssyn som BYFOs repræsentant i de sidste fem år. Forinden da sad hun i synet fra 2000-2008.

Det Særlige Bygningssyn er Kulturministeriets rådgiver i byggesager og ved fredninger. Enhver affredningssag skal endvidere forelægges for Det Særlige Bygningssyn. Har BYFOs medlemmer byggesager, de ønsker, at BYFOs repræsentant giver særlig opmærksomhed, er de altid velkomne til at kontakte formanden.

## **ØVRIGE SAMARBEJDSPARTNERE //**

### **Indland**

BYFO har i det forgangne år haft et spændende og konstruktivt samarbejde med kulturarvsafdelinger på Kunstakademiets Arkitektskole og Arkitektskolen Aarhus i forbindelse med projektet In Search of Identity på de tidligere Dansk Vestindiske Øer.

Derud over har BYFO haft en god kontakt med Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur. Foreningen Straatag er til stadighed en tæt samarbejdspartner i alle spørgsmål af fælles interesse. De sidste par år har der ligeledes været et løbende samarbejde med Dansk Møllerforening v. Susanne Jervelund. BYFO er medlem af Europa Nostra og Bygningskultur Danmark, hvor BYFOs formand er præsident i sidstnævnte paraplyorganisation.

### **Foreningen Bevaringsværdige Bygninger**

Advokat Jan Martens er foreningens formand, og foreningens sekretariatsfunktioner har i mange år været varetaget af BYFOs sekretariat. Med lanceringen af Historiske Huse er det ambitionen, at Foreningen Bevaringsværdige Bygninger får flere medlemmer i fremtiden.

## William O. Berntsens fond

William O. Berntsens fond kan yde støtte til fredede bygninger på landet. I årene 2004 – 2015 er der udbetalt ca. 23 mio. kr. i tilskud til bevaring, restaurering og fornyelse af henholdsvis interiører og eksteriører (tag, fag, og vinduer m.v.). Støtte fra Fonden har indtil videre i vidt omfang forudsat en selvfinansiering fra støttemodtager på mindst 50 % (dvs. efter støtte fra evt. andre kilder – for eksempel Slots- og Kulturstyrelsen). Derudover er det normalt en forudsætning, at det støtteberettigede projekt er anmeldt til og senere bliver godkendt af Slots- og Kulturstyrelsen – både for så vidt angår igangsættelse og senere færdigmelding.

Af samtlige ansøgninger er ca. 50 % af ansøgningerne imødekommet med et støttebeløb. En del af de ansøgninger, der ikke har kunnet imødekommes, stammer fra ansøgere, der nok ejede fredede bygninger, men bygningerne var ikke eller kunne ikke betragtes som beliggende på landet. Fonden tager udgangspunkt i, om der er Land- og/eller Skovbrugspligt på den fredede ejendom eller i umiddelbar tilknytning hertil. Fonden kan således efter formålsbestemmelsen ikke støtte fredede byhuse.

Annoncering af uddelinger til fredede ejendomme på landet og angivelse af de arbejder, der det pågældende år ydes støtte til, annonceres normalt i nyhedsbrevet.

## Udland //

### European Historic Houses

European Historic Houses (EHH) er paraplyorganisation for 22 europæiske ejerorganisationer. Derudover har to lande indtil videre observatørstatus.

Organisationens overordnede formål er på europæisk plan at være talerør for ejere af historiske ejendomme i deres bestræbelse på at bevare kulturarven. Indsatsområderne udgør blandt flere nedsættelse af arveafgift og momssatser, energi- og miljølovgivning samt ulovlig handel med indbo.

Birthe Iuel deltog i EHHs årsmøde i Belgien i oktober 2015, hvor man glædede sig over Europaparlamentets tiltagende fokus på kulturarven med udnævnelse af 2018 til europæisk kulturarvsår og udsendelse af en resolution "Towards an Integrated Approach to Cultural Heritage for Europe". Forsamlingen var enige om, at resolutionens indhold gav fornyet håb om større velvilje til kompensation fra samfundets side på myndighedernes fordyrende krav til vedligeholdelse og istandsættelse af de historiske bygninger. Bevaring af kulturarven er også et samfundsansvar.

Deltagerne på årsmødet besluttede i øvrigt fremover at splitte årsmødet i to. En egentlig generalforsamling i Bruxelles i oktober, hvor fokus fremover skulle ligge på drøftelse af indsatsområderne og en studietur i maj måned til de enkelte medlemslande, hvor man ville studere "Best Practise" hos hinanden.

I maj deltog Birthe Luel så i EHHs første studietur, som fandt sted i Østrig. Turen startede med et seminar om bevaring af historiske bygninger i Østrig, set fra forskellige vinkler. Efterfølgende var der besøg hos ejere, hvor relevante problemstillinger blev præsenteret og drøftet.

I løbet af forsommeren har især problemstillingen vedrørende nedsættelse af moms på vedligeholdelse af de historiske huse været på dagsordenen. Formanden har ved talrige møder forsøgt at overbevise EU's politikere og embedsmænd om, at reduceret moms på restaureringsarbejder i det store perspektiv vil gavne Europa, fordi de historiske bygninger udgør en stor og for mange områder uudnyttet strategisk ressource.

## Island

Formand Birthe Luel og daværende kontorchef i Kulturstyrelsen, Arne Høi – nu Institutleder på Kunstakademiets Arkitektskole, var i december 2015 inviteret af den islandske kulturarvsstyrelse til årsmøde for at give hver deres præsentation af, hvad det indebærer hhv. at eje en fredet bygning i Danmark og være myndighed.

Invitationen kom, fordi den islandske kulturarvsstyrelse opfordrer de islandske ejere til at danne deres egen ejerforening – måske efter dansk model. Man havde bemærket, at den danske styrelse og BYFO forstår kunsten at være "enige om at være uenige" og derfor kunne opretholde en løbende direkte dialog. Samtidig er Danmark, på nær Norge, det eneste land i hele Europa, med én samlet ejerforening. Og endelig er man imponeret over BYFOs rolle i administrationen af forfald-pr-år.

Den islandske kulturstyrelse er klar over, at en stærk ejerforening styrker sagen, fordi den bevidstgør ejerne om deres ansvar. Skal der prioriteres flere ressourcer til området, er en stærk ejerforening også af stor betydning. Birthe Luel kunne kun give dem ret og berettede på mødet om, hvad det har betydet for ejerne og for de fredede bygninger i Danmark, at BYFO har eksisteret de sidste tre årtier.

## ANALYSER//

### Kortlægning af landets bedste kulturmiljøer

Afvandringen fra land til by rammer i disse år landets mange fine kulturmiljøer hårdt, særligt i landets yderområder. Derfor har Realdania og Arkitektskolen Aarhus igangsat et projekt, der frem mod 2017 skal kortlægge Danmarks mest umistelige kulturmiljøer i landets yderområder. Projektet skal indkredse netop disse miljøers bærende bevaringsværdier og komme med forslag til sikring og udvikling af disse.

Arkitektskolen Aarhus ønsker at gøre kulturmiljøområdet til et væsentligt forskningsområde de kommende år. Forskningsindsatsen skal medvirke til at gøre kulturmiljøerne til attraktive historiefortællere om tidligere tiders samfund – en historie, der skal styrke de lokale erhverv og tiltrække borgere og turister.

## TAK //

Afslutningsvis ønsker BYFOs sekretariat og bestyrelse at takke medlemmerne for opbakning og inspiration til det løbende arbejde i foreningen samt alle, der i årets løb har støttet foreningen, og med hvem foreningen har samarbejdet.

## KONTAKTOPLYSNINGER //

### Bestyrelse

#### **Civiløkonom Birthe Iuel, formand**

Mobil 4085 3739

E-mail [birthe@birtheiuel.dk](mailto:birthe@birtheiuel.dk)

#### **Diplomingeniør Peter Thunbo, næstformand**

Kontor 4548 5292/3254 3015/Mobil 40724542

E-mail: [pt@thunboconsult.dk](mailto:pt@thunboconsult.dk)

#### **Agrarøkonom, HD, Thomas Garth-Grüner, kasserer**

Mobil 2073 7920

E-mail [T.G-G@sparresholm.dk](mailto:T.G-G@sparresholm.dk)

#### **Arkitekt m.a.a. Jørgen Overby**

Kontor 7482 2086 / Mobil 2028 0886

E-mail [jorgen@overbys-tegnestue.dk](mailto:jorgen@overbys-tegnestue.dk)

#### **Konceptudvikler Niels Peter Schack-Eyber**

Mobil 2032 7210

E-mail [npse@me.com](mailto:npse@me.com)

#### **Cand.mag. Bente Ahlefeldt**

Mobil 2246 6907

E-mail [bente@ahlefeldt.dk](mailto:bente@ahlefeldt.dk)

#### **Advokat Henrik Dichman**

Mobil 3060 3235

E-mail [hfd@nrlaw.dk](mailto:hfd@nrlaw.dk)

### Suppleanter

#### **Direktør, cand.polit, MBA Andreas Just Karberg**

Mobil 2688 8222

E-mail [ajk@karberghus.dk](mailto:ajk@karberghus.dk)

#### **Restaureringsarkitekt, m.a.a., Bue Beck**

Kontor 8618 8222  
E-mail [bb@bevaring.dk](mailto:bb@bevaring.dk)

### **Sekretariat**

#### **Sekretær Gitte Stisen**

Kontor 4557 1222  
E-mail [gs@historiskehuse.dk](mailto:gs@historiskehuse.dk)

#### **Arkitekt m.a.a. Leif Hansen**

Mobil 2325 9581  
E-mail [lh@historiskehuse.dk](mailto:lh@historiskehuse.dk)

#### **Jurist Karsten Due**

Mobil 3113 0341  
E-mail [kd@historiskehuse.dk](mailto:kd@historiskehuse.dk)

#### **Etnolog og projektleder Nana Okholm**

Mobil 21918481  
E-mail [nwo@historiskehuse.dk](mailto:nwo@historiskehuse.dk)